

BREUS NOTES RESPECTE LES QUOTES DE LES CAMBRES OFICIALS DE LA PROPIETAT URBANA.

Les quotes anuals de les Cambres Oficials de la Propietat Urbana responen a un pagament que fan els propietaris de finques urbanes a canvi d'un servei que presten dites Cambres en qüestions d'assessorament i ajuda tècnica per arrendaments, hipoteques, informes tècnics, documents, etc.

L'esmentada quota s'ha vingut recaptant fins ara juntament amb el rebut de la Contribució Territorial Urbana.

La Llei de Pressupostos Generals de l'Estat de 1988 estableix que les quotes de les Cambres Urbanes no tenen caràcter fiscal, la qual cosa vol dir que, cas de no meritjar-les, no s'aplicaran els procediments executius de constrenyiment i embargament tal i com es determina per altre tipus d'impostos. En definitiva, només resten obligats al pagament de les quotes de la Cambra de la Propietat Urbana aque's titulars de finques urbanes que vulguin fer ús dels serveis que presta aquesta Cambra.

SEGURETAT SOCIAL I JUBILACIÓ

Entre els diferents aspectes i situacions que la Seguretat Social protegeix trobem la JUBILACIÓ. En definitiva, a la jubilació arribem, ineludiblement, pel transcurs del temps. I desitjable seria que tothom hi arribés amb plenitud de facultats i sense penúries econòmiques.

La Constitució Espanyola, a l'article 50, exigeix que els poders públics garantitzin, per mitjà de pensions adequades i periòdicament actualitzades, la suficiència econòmica als ciutadans de la tercera edat.

Però en principi, la nostra Seguretat Social és de tipus contributiu, de manera que només aquelles persones que hagin cotitzat el que exigeix la llei poden cobrar pensió de jubilació.

A grans trets, podem dir que els requisits essencials per accedir a la pensió de jubilació, i que venen imposats per la Llei 26/1985 de 31 de juliol, son els següents:

- 1.- Haver complert 65 anys.
- 2.- Trobar-se en situació d'Alta a la Seguretat Social, o en situació assimilada a l'Alta. La llei considera que un treballador o ciutadà es troba d'Alta o situació assimilada quan al moment de jubilar-se es troba treballant; quan està a l'atur cobrant, o un cop esgotades les prestacions d'atur hagi continuat inscrit com a aturat; quan es troba en situació de baixa mèdica per I.L.T. o invalidesa provisional, etc...
3. Haver cotitzat un mínim de 15 anys. Cal recordar que la legislació anterior només exigia 10 anys de cotització.

4.- Dels 15 anys exigits de cotització al menys dos han d'haver-se cotitzat dintre dels 8 anys anteriors a la jubilació.

5.- Per fixar la quantia de la pensió que a cadascú li correspon es tenen en compte tres factors diferents: l'edat, les cotitzacions realitzades els últims 8 anys immediatament anteriors i els anys cotitzats.

Com a excepcions a aquestes regles generals cal dir que:
a.- totes aquelles persones que abans de l'1 de gener de 1967 haguessin cotitzat a l'antic Règim de Mutualisme Laboral, poden jubilar-se a partir dels 60 anys. Però per cada any que manqui per fer els 65 anys perdem un 8% de pensió. És a dir que si un es jubila als 60 anys només cobraria un 60% de la pensió que li correspongués.

b.- Tenint 65 anys, encara que no estigui d'Alta a la Seguretat Social o en situació assimilada, un es pot jubilar, si reuneix tots els altres requisits.

Val a dir que tots els països socialment avançats (Suècia, Alemanya,...) les pensions de jubilació garantitzen una vellesa sense penúria. Al nostre país encara falta molt per poder afirmar que el sistema de pensions és suficient per garantir una subsistència digna dels nostres avis. El 70 per cent de les pensions de la Seguretat Social son inferiors al salari Mínim interprofessional. La pensió mínima de jubilació per aquest any, per majors de 65 anys, està fixada en 35.840.- ptes. al mes, i si té l'esposa o espòs al seu càrrec en 41.420.- ptes.

És d'esperar que el sentit de justícia distributiva i la finalitat social que la Seguretat Social té, millorin ben aviat el sistema de pensions dels nostres avis, d'acord amb l'esperit de la Constitució.

FIRMAT: Ramon Llorente i Varela
Advocat Laboralista