

## Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació de Begur

### Justificació i oportunitat de la revisió del Pla General d'Ordenació de Begur

• El Pla General d'Ordenació urbana de Begur vigent, aprovat l'any 1989, va ser conseqüència de l'anul·lació del Pla General aprovat l'any 1982, en virtut de sentència del Tribunal Suprem de 17 de març de 1987. Aquest fet va precipitar la redacció d'una revisió, sense haver fet la revisió del Programa d'Actuació d'aquell Pla General de 1982.

• Després de més de 12 anys de vigència del pla, cal dir que alguns objectius s'han complert, però d'altres no. En part, sobretot per les dificultats de gestió en sectors de sòls urbans no consolidats, on resulta impossible portar a terme la distribució equitativa. Per contra, cal assenyalar que algunes urbanitzacions han anat acabant la seva execució de manera satisfactòria.

• La present revisió s'adapta a les determinacions següents:

- La *Llei del sòl 6/1998 de 13 d'abril*, que determinava un règim transitori, i obligatòriament l'adaptació dels plans generals anteriors.

- La *Llei d'Urbanisme de Catalunya, 2/ 2002 de 14 de març*, de recent aprovació. Aquesta revisió s'entén referida, sense necessitat de nova adaptació, a aquesta Llei, quan entri en vigor.

- Introducció dels nous criteris que en matèria de sostenibilitat s'han incorporat ja de forma plena a l'urbanisme, amb la seva corresponent regulació.

### Els objectius de la revisió

#### De tipus tècnic i administratiu

• Transcriure el PGMO sobre la nova cartografia digital disponible.

• Refondre en un únic document el planejament derivat aprovat.

• Adaptar els continguts del planejament vigent a les determinacions de la Ley del Suelo i Valoraciones (Llei 6/98) i la Llei d'Urbanisme de Catalunya de 2002.

#### De simplificació de la gestió urbanística

• Fer operatiu el desplegament dels diferents PERI i UA en sòl urbà.

• Incorporar al PGMO vigent els ajusts interpretatius que resultin de la seva transcripció sobre una nova cartografia digital, de major precisió i detall.

• Corregir petits errors materials de qualificació o classificació urbanística.

#### De model urbà i territorial

• Desplegar mesures de protecció en punts sensibles pel que fa a la configuració morfològica, paisatgística i ambiental del terme municipal (parc urbà de Sa Roda, ampliació del Parc de l'Arbreda, preservació del turó del Mas Pinc, de la vessant del Puig Rodó cap als penya-segats i ordenar el parc urbà de la vessant del marge dret de Sa Tuna).

• Ajustar les reserves de sòl destinades a espais lliures i dotacions per a equipaments.

• Incorporar reserves d'aparcament com a clau específica dintre del sistema general viari, en superfície i/o en subsòl.

• Regenerar els límits entre els sòls urbans i els protegits del procés urbanitzador, i entre els sòls edificables i els espais urbans lliures, i en general introduir mecanismes de sostenibilitat.

• Posar en valor i protegir específicament cadascun dels sòls del terme municipal no aptes per a la urbanització i no subjectes a transformació, i comprovar els nivells de protecció actualment previstos, per adequar-los a la legislació vigent.

• Garantir l'obertura de la vialitat per tal de completar el traçat d'una xarxa viària d'evacuació en cas d'incendis entre els diversos sectors i unitats d'actuació, que en aquest moment no tenen continuïtat.

Regidoria d'Urbanisme

## Millores al municipi

### Arranjament del camí de ronda que comunica el Port d'Esclanyà amb Aiguablava.

