

# Treballs de revisió i millora de les dades cadastrals

Un dels principals problemes heretats de la darrera legislatura, i de ben segur el de més difícil i complexa solució, ha estat la nefasta revisió dels valors cadastrals urbans portada a terme l'any 1994 i aplicada el 1995. Aquesta revisió fou gestionada unilateralment des del Centre de Gestió Cadastral de Girona, i l'Equip de Govern de la passada legislatura se'n va desentendre inexplicablement; una greu irresponsabilitat política que va provocar una injustícia generalitzada en l'aplicació de les càrregues impositives als propietaris de finques urbanes.

A partir de la incorporació del Grup Municipal de CiU al Govern Municipal l'estiu del 1995 es van iniciar, des de l'Alcaldia primer i després des de la Regidoria d'Hisenda, els contactes necessaris a nivell de gerències cadastrals provincial (Girona) i territorial (Barcelona) per tal de trobar solució a les manifestes irregularitats observades i demostrades documentalment.

I la solució és complexa i difícil, malgrat la bona predisposició obtinguda de les dues gerències cadastrals esmentades, ja que, en no haver-se produït el seguiment i control de la revisió per part dels polítics i tècnics de l'Ajuntament en el moment precís que calia fer-ho,

és a dir, el primer semestre de l'any 1994, actualment hem de lluitar a contrapeu amb tots els tràmits administratius de la Ponència de Valors aprovats, i això complica extremadament els treballs de revisió i millora que de forma feixuga i contínua estem portant a terme.

La revisió cadastral del 1995 ha provocat dos tipus de problemàtiques:

1. Errors materials (gran quantitat d'errors que majoritàriament fan referència a superfícies i titularitats).

2. Valors de la ponència descompensats (molts casos de sobrevaloració del terreny).

Una part important dels errors materials detectats es van solucionar l'estiu de l'any passat, i enguany esperem veure el resultat de la correcció en el padró d'IBI-1997. Durant aquest proper estiu procurarem resoldre'n la resta per tal de tenir-los totalment arranjats en el padró del 1998.

La solució de la sobrevaloració de la Ponència de Valors és molt més complexa. Des del 1995 estem negociant amb els cadastres de Girona i Barcelona quines són les fórmules més adients, i alhora jurídicament viables, per poder ajustar els polígons d'urbana mal valorats.

Aquesta tasca de revisar envers uns preus justos la ponència es portarà a terme durant el tercer trimestre d'enguany per tal de tenir enllestit el procés administratiu necessari abans del 30/06/98 (l'aplicació de les correccions es farà en el padró del 1999 amb efectes retroactius des del 1995).

Actualment s'estan rebent de part del Centre de Gestió Cadastral de Girona requeriments d'actualització de les dades per obres realitzades en els darrers anys, i aprofito l'avinentesa per insistir que els serveis tècnics municipals estan a la seva disposició per a qualsevol qüestió o suport que els calgui.

A causa de la nova cartografia municipal, en els propers mesos es continuaran produint requeriments per a l'actualització de les dades cadastrals a propietaris de finques urbanes, principalment les que continguin edificació.

Tot aquest procés de revisió i millora de les dades cadastrals ha de permetre a curt termini una aplicació correcta i justa de totes les càrregues impositives basades en la propietat de finques urbanes.

**JOAN CATALÀ i PAGÈS**  
Regidor d'Hisenda

## Nou enderroc al Forn de la Calç ("La Calera")



El 17 d'abril d'enguany es va procedir a un nou enderrocament al veïnat del Forn de la Calç (La Calera d'Esclanyà). En aquesta ocasió es van enderrocar dos departaments-barraques en produir-se el trasllat a Palafrugell de la família Casas-Verdaguer.

En aquests habitatges hi havien estat residint durant molts anys la família Cabezuolo-Díaz, que fa uns

anys es van traslladar al seu poble d'origen (Pozo Alcón; Jaén) on vaig tenir ocasió de saludar-los en el viatge que des del Centre Polivalent d'Esclanyà s'hi va organitzar el setembre del 96.

**JOAN CATALÀ i PAGÈS**  
President del Consell Municipal d'Esclanyà