

El Procés de Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal

El Pla General del desenvolupament urbanístic de Sant Feliu actualment vigent, data del 1985. Per poder afrontar les necessitats del desenvolupament de la Ciutat, han estat introduïdes en els darrers anys un conjunt de modificacions puntuals però s'ha fet necessari iniciar un procés de revisió més global amb els objectius bàsics de promoure les modificacions que permetin afrontar un desenvolupament urbanístic de Sant Feliu de Guíxols a mig i llarg termini, amb un model equilibrat de ciutat, i amb criteris de sostenibilitat i de futur. Aquest model equilibrat ha de poder fer possible la millora de la qualitat dels espais urbans i el seu ús residencial, i poder potenciar l'activitat econòmica, basada tant en el turisme, el comerç i els serveis, com també en unes activitats industrials respectuoses amb el medi ambient i la capacitat residencial de la Ciutat.

Entre els objectius que han estat elaborats i aprovats per tots els grups municipals representats a l'Ajuntament, poden destacar-se:

- El desenvolupament d'un pla de protecció i d'usos compatibles del sòl no urbanitzable de major interès paisatgístic del terme municipal, basat en els treballs ja realitzats entorn dels Plans d'Acció Local per a la Sostenibilitat (PALS).

- Revisar la situació dels espais urbanitzables que no han estat programats des de l'aprovació del Pla General del 1985 en el front marítim de Sant Feliu, en vistes a la seva desqualificació urbanística, i poder preservar i protegir els espais costaners de major interès.

- Revisar els paràmetres i normativa urbanístics dels sectors urbanitzables del front marítim amb parcel·les edificables, perquè les noves possibles construccions puguin adaptar-se millor a l'entorn i no suposin una afectació negativa per a aquests espais costaners del municipi.

- Estudiar i redefinir la situació urbanística del sòl urbanitzable no programat situat en sectors del casc urbà, que per la seva situació pugui acceptar, sense afectació negativa per a l'entorn, unitats d'actuació discontinua que permetin resoldre el desenvolupament de les zones verdes o actuacions necessàries i que eren previstes pel planejament en l'actual teixit urbà, i que, per falta de previsió d'una viabilitat econòmica, no ha estat possible poder portar a terme.

- Estudiar i preveure els equipaments i les seves ubicacions, que el potencial desenvolupament previsible de la Ciutat farà necessaris per a un futur.

- Preveure les ubicacions i desenvolupar les condicions urbanístiques que ha de regir del nou sòl industrial, basat en l'estudi sobre necessitats i previsions de desenvolupament social i econòmic, de forma que no representi cap afectació negativa pels espais urbanitzats o urbanitzables, disposi d'accessos adequats i pugui ser assumible pel territori.

- Revisar la normativa de construcció d'habitatges, que contempli mesures sobre qualitat de la construcció, manteniment, accessibilitat, estalvi energètic, i incidència de les noves tecnologies.

- Revisar i completar el catàleg d'edificis d'especial interès històric i arquitectònic, que permeti la conservació dels edificis o elements, que pel seu interès o situació confereixen el seu caràcter a la Ciutat.

Els treballs de redacció de la nova normativa que haurà de plasmar aquests objectius, orientats a potenciar l'actual sòl urbà de que disposa la Ciutat, i que té encara una apreciable capacitat de desenvolupament (Sector Balmanya, Bujonis Residencial, Sector Mas Gras, o Calassanç), més que a programar noves zones d'expansió, per a configurar un conglomerat urbà menys dispers i més respectuós amb l'entorn, que és un dels principals actius de que disposa Sant Feliu.

La Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols va proposar, i la Junta de Govern Local va adjudicar, la contractació dels serveis de l'equip tècnic encapçalat per Xavier Sust per tal d'efectuar les tasques de revisió del Pla General de la ciutat.

