

## Preservació del territori

L'Ajuntament de Begur per primera vegada, en el marc del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat l'any 2003 –pioner en el compliment de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 2/2002- va aplicar polítiques de sostenibilitat territorial. El nou planejament va permetre:

**1.** Incorporar 120 Ha (1.200.000 m<sup>2</sup>) a sòl no urbanitzable de protecció. És a dir, va ampliar la preservació del 5,6 % del terme municipal (sòl no urbanitzable PGMO 1989: 56,2%- sòl no urbanitzable POUM 2003: 61,8 %).

**2.** Desplegar mesures de protecció en punts sensibles de caire paisatgístic i ambiental amb l'aplicació d'un seguit de desclassificacions en sòl urbà i urbanitzable.

- Sol urbà: desclassificació del marge dret de Sa Tuna (20.122 m<sup>2</sup>) i parcel·la cantonera St. Pere-Sta. Teresa (485 m<sup>2</sup>).

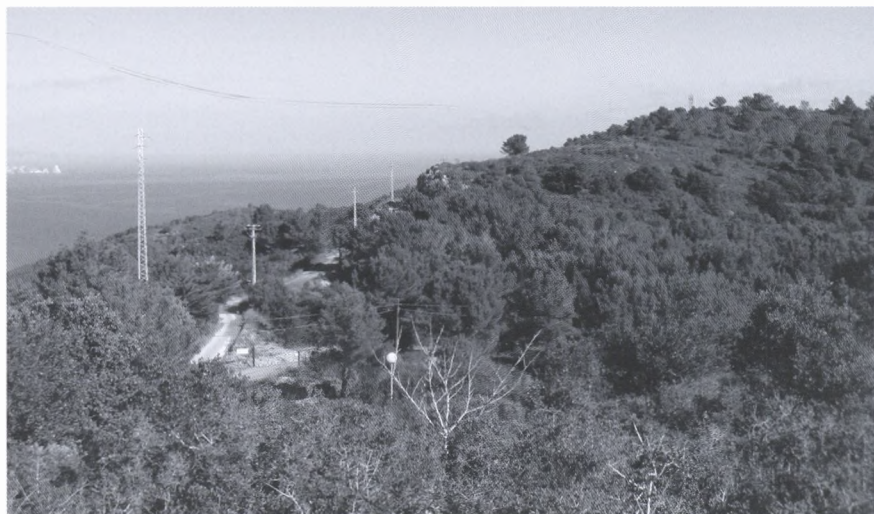
- Sòl urbanitzable:

- Sector 3 – paratge Mas d'en Pinc – Carmen Amaya (86.500 m<sup>2</sup> – 71 vivendes).
- Sector 7 – paratge Es Torradors (94.750 m<sup>2</sup> – 29 vivendes).
- Sector 9 – paratge Punta de la Creu (86.500 m<sup>2</sup> – 26 vivendes).

Les polítiques de preservació del territori són molt necessàries, tanmateix també són molt cares. Aquestes polítiques són viables gràcies als recursos econòmics (2.215.812 euros) obtinguts mitjançant un seguit de convenis urbanístics a favor.

Tot apuntava que la quantia disponible era més que suficient, fins i tot sobrada, per afrontar la gestió de les mesures de protecció esmentades. Malauradament dues valoracions recents del Jurat d'expropiació de Catalunya – secció de Girona referides als dos espais de caràcter urbà protegits (Sa Tuna – Sant Pere) faran de llarg insuficients els recursos disponibles.

Fa la sensació que en poc temps hem passat d'un extrem a l'altre en les valoracions oficials per expedients d'expropiació.



Encara no fa gaire es pagaven preus poc més que simbòlics, situació certament molt injusta per als propietaris afectats, avui ens fan pagar el preu de mercat i les ganes, emparant-se en el fet que és una administració l'actuant. Sincerament, crec que té la raó la dita que diu que totes les masses piquen.

*Paratge Punta de la Creu i Paratge Mas d'en Pinc (Carmen Amaya)*

**Joan Català Pagès**  
Regidor d'Urbanisme  
Portaveu de l'Equip de Govern