

SALUTACIÓ

El proppassat 25 de novembre de 1988, el Ple de l'Ajuntament reunit en sessió extraordinària va aprovar provisionalment, a resultes de les al·legacions produïdes en la fase d'informació pública i dels informes emesos per l'equip redactor, les Normes Subsidiàries del Planejament Urbanístic del municipi de Quart.

L'aprovació provisional és un acte de tràmit que prepara i obre el camí a l'aprovació definitiva per l'organisme competent que en aquest cas correspon a la Comissió Provincial d'Urbanisme.

L'expedient junt amb la documentació integrada per la memòria justificativa, plànols d'informació, plànols d'ordenació i les pròpies Normes Urbanístiques, es va trametre a la Comissió Provincial d'Urbanisme el dia 9 de desembre. Si dit organisme no comunica cap resolució en el termini de sis mesos, s'entendrà aprovat per la tècnica jurídica del silenci administratiu.

Per fer una mica d'història del curs seguit fins ara, us diré que els primers passos que es varen dur a terme, un cop contractat l'equip redactor del planejament, van consistir en la celebració de reunions amb els propietaris de les futures zones urbanitzables i demés sectors al objecte d'informar-los sobre els treballs emprats pels arquitectes a fi d'anar fixant els criteris i solucions generals del planejament.

Posteriorment es procedí a l'aprovació inicial (sessió 8-4-88) obrint-se un període d'informació pública de 30 dies a fi de què tothom pogués examinar l'expedient i proposar les al·legacions o suggeriments que es cregués oportú.

Es presentaren un total de quaranta-dues al·legacions, les quals han sigut informades per l'equip redactor i trameses als interessats.

En les darreres edicions de la Revista Celrà ja s'havia comentat superficialment que amb aquest nou planejament es preveu la creació d'unes àrees de nova urbanització en els nuclis de població del municipi, concretament: en el nucli de LA CREUETA, entre el riu Onyar i l'actual nucli, a PALOL D'ONYAR, al sud-est del nucli de la població, i, a QUART, segueix com a zona urbanitzable la prevista en la normativa de 1981, ubicada entre QUART NOU-Riu Celrà amb el casc antic de QUART. S'ha incorporat una zona residencial que queda compresa entre el camí de Cal Arbeca i el Camí de l'Església.

Per a la realització de l'obra urbanitzadora d'aquests sectors és necessària l'existència dels corresponents Plans Parcial. L'execució, en el temps, dels esmentats Plans suposarà un creixement demogràfic al voltant dels 1.000 habitants.

No obstant, el més important de les Normes Subsidiàries, és sens dubte, la creació d'una zona industrial de tipus comercial que s'extendrà des del camí antic de Girona a la Bisbal fins al Pont de la Teula i compresa entre el riu ONYAR i la C-250, amb una superfície total de 167.782 m². No cal fer incís a la necessitat de disposar d'aquest sòl, atesa llur demanda i importància pel desenvolupament econòmic del municipi de QUART.

També s'ha ampliat el sòl urbà del Raval fins al límit del municipi. Anteriorment, un tram d'aquest sector estava qualificat com a sòl no urbanitzable preferentment rústec agrícola.

Aprofito l'avinentsa per desitjar-vos unes bones festes nadalenques i un feliç i pròsper any 1989.

L'Alcalde
Pere Cabarrocas i Sitjes



BÒN NADAL I FELIC ANY NOU