

Conveni urbanístic signat entre l'Ajuntament de Quart i l'Institut Català del Sòl per a la construcció d'habitatges de protecció oficial

El Diari de Girona publicà el dimecres dia 9 d'abril un article en el que s'afirmava que l'Ajuntament de Quart utilitza un conveni inexistent per anunciar habitatges socials, fent referència concretament als previstos en el sector de l'Església.

Aquesta publicació tendeix a una interpretació errònia i equívocada dels fets, en el sentit de que no deixa clar, creant confusió de manera intencionada, que l'Ajuntament de Quart, tal com així és de manera certa i demostrable, destinarà a la construcció d'habitatges en règim de protecció pública el sòl resultant de l'aprofitament mig del sector.

L'acord tercer del conveni urbanístic signat entre l'Ajuntament i l'Institut Català del Sòl, encarregat de la gestió urbanística del sector Església, diu textualment:

"El 10% de l'aprofitament del sector es repartirà de la següent forma: un 5% a favor de l'Ajuntament de Quart i l'altre 5% a favor de l'Institut Català del Sòl. Ambdues administracions destinaran els aprofitaments rebuts a la construcció d'habitatge en alguns dels règims de protecció pública. Conseqüentment ambdues administracions satisfaran els costos d'urbanització i de gestió corresponent a l'aprofitament mig adjudicat, que el rebran en el projecte de reparcel·lació del Pla Parcial".

Aquest conveni ha estat aprovat per Decret de l'Alcaldia conjuntament amb l'aprovació inicial del Pla Parcial de l'Església i exposat a informació pública (BOP número 138 de 18 de juliol de 2002 i a El Punt de la mateixa data) i comunicat a tots els propietaris que estan inclosos en l'àmbit del sector.

Cal dir al respecte que no es tracta, doncs, d'una simple declaració d'intencions o programàtica sinó d'un veritable compromís municipal de destinar l'aprofitament mig

del sector a la construcció d'habitatges de protecció oficial, el qual es reparteix entre l'Ajuntament i l'Incasol i amb la condició que es destinin aquests terrenys únicament i exclusivament a habitatges de protecció oficial.

Desmenteixo, en aquest sentit, les declaracions fetes al Diari de Girona pel Director General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat, Sr. Damià Calvet, referent a la necessitat de signar un nou conveni específic amb l'Incasol per la construcció dels habitatges, ja que l'Ajuntament, com a propietari de parcel·les del sector un cop aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació i urbanització, ja pot construir directament, previ redacció del projecte de construcció, els esmentats habitatges. Es podrà decidir més endavant si seran en règim de propietat o de lloguer o si ho gestiona directament o indirectament l'Ajuntament.

També és fals que l'Ajuntament no hagi aprovat inicialment el Pla Parcial del sector de l'Església, tal com manifesta el Sr. Damià Calvet.

En definitiva, i a fi i efecte de restablir la veritat, volem manifestar que no és necessari un nou conveni, almenys pel que fa a les parcel·les de propietat municipal i, tampoc, en principi a les que s'adjudiquin a l'Incasol, per la construcció d'habitatges en règim de propietat i de protecció pública.

Des d'aquesta revista emplaço a tots els veïns que ho desitgin que consultin a l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament el conveni suscrit entre l'Ajuntament de Quart i l'Incasol.

PERE CABARROCAS I SITJES

L'ALCALDE,

GENERALITAT DE CATALUNYA

Atenció Ciutadana
Institut Català de Consum

012

www.icconsum.org

