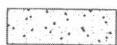


SECTOR 3



Sistema general d'espais lliures



Sistema general viari

L'ampliació urbana de Palol d'Onyar

Des de l'aprovació de les vigents Normes Subsidiàries d'aprofitament urbanístic de Quart, l'any 1989, el nucli de Palol d'Onyar ja comptava amb un sector apte per ser urbanitzat. Aquest sector de 46.770 m² d'extensió es dissenyava inicialment d'una forma de difícil accés i amb problemes d'adaptació al nucli actual. Per iniciativa dels propietaris dels terrenys afectats, s'ha presentat una proposta de correcció amb una ampliació del sector previst, de tal forma que es resolen els problemes d'accessibilitat i adaptació a l'entorn actual.

Aquesta ampliació es preveu amb una extensió total de 102.954 m² distribuïts de la següent forma:

Zona verda i places	12.354 m ²
Equipament cultural i docent	3.089 m ²
Altres equipaments.....	40.118 m ²
Vialitat interior.....	18.532 m ²
Vial de circumval·lació	8.206 m ²
Terreny parc urbà.....	6.561 m ²
Terreny d'aprofitament privat.....	50.094 m ²

Actualment, per poder tramitar aquest expedient s'ha hagut de realitzar una modificació puntual de les Normes Subsidiàries del municipi de Quart relativa al sector núm. 3 (Palol d'Onyar) com avanç de planejament segons l'art. 125 del Reglament de Planejament. Aquest tràmit és d'especial importància, ja que és on es defineixen els criteris i objectius de la modificació de Normes que es pretén realitzar. Un cop aprovat aquest expedient, restarà pendent l'aprovació del Pla Parcial i del Projecte d'urbanització del sector, que necessitarà l'acord dels tres principals propietaris per tirar-ho endavant. ■

Serveis Tècnics Municipals

