

Ajuts adquisició habitatges

Un dels problemes que pateixen les noves generacions d'avui dia, a part de l'atur, són les dificultats existents en la compra d'habitatges donat el seu elevat cost econòmic.

Aquesta circumstància incideix negativament en la possibilitat de viure una vida independent, fora del cercle familiar.

D'antuvi, els municipis tenien competències en matèria d'habitatge, però en la vessant higiènica, és a dir, els Ajuntaments tenien que prestar el servei obligatori de fomentar l'habitatge higiènic.

Actualment, les competències municipals en matèria de promoció i gestió d'habitatges s'emmarquen en la regulació i control de les condicions del habitatge i la promoció del habitatge.

En quant al primer aspecte, els municipis només poden exercir tasques de control en l'exigència del grau mínim d'habitabilitat previst. En aquest sentit, els Ajuntaments inspeccionen els habitatges i iniciaran, tramitaran i resoldran els expedients que es produeixin per defectes d'habitabilitat.

En tot cas, l'atorgament i revocació de cèdules d'habitabilitat correspon a l'òrgan autonòmic, restant únicament als Ajuntaments les funcions de policia abans dites.

En quant a la promoció d'habitatges, s'ha de diferenciar entre el règim d'habitatges de protecció oficial i els de promoció pública.

1.- HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL:

S'enten, bàsicament, per vivenda de protecció la que és destinada a domicili habitual i permanent i tingui una superfície útil màxima de 90 m².

Les Corporacions Locals estan facultades per promoure habitatges de protecció oficial, d'acord amb la normativa local.

Tret d'això, els municipis no ostenten cap altre competència, ja que les funcions de qualificació als efectes d'obtenir beneficis econòmics, financers i fiscals, corresponen a la Generalitat.

2.- HABITATGES DE PROMOCIÓ PÚBLICA:

Els municipis no ostenten directament cap

facultat decisòria, però participen en la Comissió de Programació i en la Comissió d'Adjudicació d'Habitatges de Promoció Pública, organismes autonòmics encarregats de la realització dels programes, d'habitatge públic i de l'adjudicació d'habitatges respectivament.

En definitiva, les competències municipals en matèria d'habitatge es circumscriuen en la promoció d'habitatges de protecció oficial, essent molt minses en matèria d'habitatge públic.

Les ajudes econòmiques, fiscals i financeres, tal com s'ha dit abans, provenen de la Generalitat de Catalunya.

A grans trets, aquest seria el camí a seguir, requisits i condicions per gaudir d'una subvenció per la compra d'un habitatge.

a) Presentació sol.licitud d'ajuts per a l'adquisició d'habitatge a preu taxat:

- Secretaria General de la Joventut.
- Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

b) Requisits personals:

- No haver complert els trenta anys.
- No disposar d'un altre habitatge de protecció oficial, ni d'un habitatge lliure en la mateixa localitat.
- Els ingressos familiars ponderats de l'adquirent hauran d'ésser iguals o inferiors a 3'5 vegades el salari mínim interprofessional.

c) Característiques dels habitatges:

- Habitatges de protecció oficial, en segones o posteriors transmissions.
- Habitatges lliures, usats o de nova construcció.
- La superfície útil de l'habitatge no pot excedir de 90 m².

d) Condicions:

- L'habitatge s'ha de destinar a domicili habitual i permanent de sol.licitant.
- L'habitatge no podrà ésser objecte de