

Arrossada

Bones Festes!

Iniciem la nostra salutació recordant com fou la darrera activitat organitzada el mes d'octubre.

Ens referim a l'arrossada popular que per 3.^{er} any consecutiu es portava a terme amb bona acceptació per part del nostre municipi.

Arròs, música, sardanes i Ràdio Quart de rera fons, foren el marc ambiental, per tots aquells que compartiren amb nosaltres el diumenge 14 d'octubre d'enguany.

I, ja som a Nadal!

Aquest any amb una petita novetat: Per diferents problemes no podrem organitzar la Quina.

Per això, ens agradaria demanar disculpes per endavant a tota aquella gent que ja gaudia de la Quina com si d'un element més de Nadal es tractés.

I ens acomiadem, desitjant un pròsper 1991 a tothom i brindant, amb un bon cava, per les esperades Festes Nadalenques.

Tarannà'90

El futur s'ol industrial del T.M. de Quart

El proper desplaçament, o si més no extensió, del centre comercial i de serveis de Girona cap al Sud i la previsió de la perllongació del carrer Emili Grahit cap al nucli de La Creueta per enllaçar amb la variant de la N-II contribuirà encara més a augmentar l'accessibilitat dels nuclis de Quart en un futur poc llunyà.

Aquestes circumstàncies són les que generen una certa pressió urbanitzadora i edificatòria sobre les zones més ben comunicades del T.M. de Quart.

Concretament a Palol d'Onyar, aquesta pressió va dirigida a satisfer la demanda de naus per a usos industrials, comercials i magatzems.

El sector urbanitzable que les vigents N.S.P.U. (Normes subsidiàries de planejament urbanístic) tipus «B» de Quart preveu com a s'ol d'ús industrial és el situat al Camp de l'Illa.

Comprèn els terrenys situats entre el riu Onyar i la Ctra. de Sant Feliu, a l'alçada del nucli de Palol, destinats per aquestes Normes a usos industrials, de magatzems i comerços a l'engròs, actualment ja ocupats parcialment per edificacions industrials.

Mitjançant la classificació d'aquest sector com s'ol apte per a ser urbanitzat, aquestes Normes pretenen racionalitzar la implantació d'aquests tipus d'activitats, escampades quasi totes elles sobre terrenys de conreu.

Malgrat la necessitat de disposar d'un s'ol industrial dins del terme de Quart, aquest era l'únic municipi d'entre els sis compresos en l'antic planejament d'àmbit comarcal, que no tenia previst un sector de desenvolupament industrial ni possibilitat d'implantació en altres sectors aptes per urbanitzar o urbans.

Per portar a terme aquesta actuació es considera com a sistema d'actuació preferent el d'iniciativa privada o «compensació», on els propietaris s'hauran de constituir en juntes de compensació. S'haurà d'aprovar un Pla parcial primer i un projecte d'Urbanització després, i no

podrà ésser atorgada cap llicència d'edificació fins no hagi estat executada l'urbanització i l'Ajuntament no hagi rebut els terrenys de cessió gratuïta obligatòria i les obres d'urbanització degudament executades (en el cas que el sistema d'actuació sigui el de compensació).

