

## La fàbrica de CB Century ja és una realitat

CB Century és una empresa dedicada a la producció d'aliments dietètics que en l'actualitat disposa d'instal·lacions a Barcelona i a Vilablareix. A causa de l'expansió de la indústria, aquesta necessita la construcció d'una nova fàbrica amb què afrontar la demanda del mercat. Aquesta nova fàbrica es pretén construir a Quart, on l'empresa va adquirir uns terrenys l'any 1993 situats al costat de la variant a la carretera dels Àngels, a la Creueta. Terrenys que segons el planejament urbanístic municipal eren qualificats com no urbanitzables pel que l'Ajuntament, davant la perspectiva de la creació de 50 llocs de treball, va tramitar la sol·licitud a la Comissió d'Urbanisme de Girona qui va denegar-la davant les al·legacions de diversos promotors de polígons industrials que adduïen que al haver-hi terrenys aptes en polígons industrials era allí on havia de construir-se la fàbrica.

Aquesta negativa inicial va motivar la modificació de les vigents normes urbanístiques, qualificant com a sòl industrial els terrenys adquirits per l'empresa a la finca Mas Batlle.

La modificació aprovada per Urbanisme estableix que de 23 hectàrees que té la finca, 16 queden qualificades com a parc forestal (l'empresa ja n'ha cedit 7 a l'Ajuntament i properament s'escripturaran les 9 restants), mentre que les 7 restants es converteixen en sòl industrial, del que l'empresa haurà de cedir a més a més 723 m<sup>2</sup> destinats a vials, 7.231 m<sup>2</sup> a zones verdes, 2.892 a equi-paments i el 10% de l'aprofitament mig, aquest últim inclòs en la superfície del parc forestal.

Però a part d'aquestes cessions l'Ajuntament en conveni su scrit amb CB Century obtindrà una sèrie de beneficis pel Municipi

que tot seguit resumim:

1.- CB Century es compromet a reservar llocs de treball per els residents i empadronats en el municipi de Quart, en els percentatges següents:

- a) Durant el 1r any d'activitat el 10% de la plantilla.
- b) Durant el 2n any d'activitat el 15% de la plantilla.
- c) A partir del 3r any d'activitat el 20% de la plantilla.

En tots els supòsits, davant una sol·licitud de treball i en igualtat de condicions, sempre tindran preferència els habitants del municipi de Quart.

2.- CB Century, es compromet a entregar a l'Ajuntament de Quart 20.000.000 ptes. en diversos pagaments.

3.- A més a més, CB Century entregarà a l'Ajuntament cada any i durant cinc anys, 1.000.000 de ptes. per activitats diverses del municipi.

4.- CB Century construirà una passera per bicicletes sobre el riu Onyar, a l'antic traçat del carrilet.

L'inici de les obres de construcció de la fàbrica és a punt, resten pendents alguns tràmits administratius que un cop acomplerts deixaran el camí lliure a la ubicació de CB Century en el nostre municipi.



Terreny on s'ubicarà la fàbrica de productes dietètics