



El bloc de "El Portal" és l'únic en el qual l'estudi ha detectat aluminosi.

Les inspeccions no detecten a Olot cap cas important d'aluminosi

A Olot no es coneixen problemes causats per l'aluminosi, segons l'estudi realitzat per l'ITEC (Institut Tecnològic de la Construcció) la passada primavera, tot i que s'han detectat bigues aluminoses als edificis de "El Portal". Des de l'any 1950

al 1965, període considerat com el de màxima utilització de les bigues aluminoses, es van construir a Olot una cinquantena d'edificis plurifamiliars, segons un cens elaborat per l'Ajuntament a instàncies del Govern català.

■ S. COMALAT

A rel dels greus problemes que l'aluminosi causà en alguns edificis (sobretot després del cas del Turó de la Peira a Barcelona), el Govern català va demanar als ajuntaments un estudi dels edificis construïts en el període comprès entre l'any 1950 i el 1965. Aquest període és el considerat com el més "perillós" per la utilització habitual de bigues aluminoses en la construcció.

En el cens que l'Ajuntament d'Olot va lliurar a la Generalitat el desembre de 1990 s'hi van incloure les vivendes plurifamiliars -de més de dues o tres plantes- construïdes aquells anys. En total, en la llista hi figuraven una cinquantena d'edificis d'aquestes característiques.

El mes de maig d'enguany, la Generalitat va encarregar a l'ITEC (Institut Tecnològic de la Construcció) l'elaboració d'un estudi sobre el parc d'habitatges construïts a Catalunya des del 1950 al 1970.

Del cens d'edificis aixecats aquests anys, l'Ajuntament d'Olot en va haver d'escollir cinc perquè fossin analitzats per l'ITEC. Segons l'arquitecte municipal Llorenç

Planella, d'entre tot el cens es va demanar una proposta d'inspecció per a aquells que en principi -pel seu aspecte exterior- podien presentar més problemes. Els edificis escollits per a la inspecció va ésser un del carrer Pou del Glaç, un altre del Verge del Tura, un de l'Avgda. Sta. Coloma, un de l'Avgda. Paraguai i els pisos de "El Portal". L'Ajuntament va convocar els propietaris d'aquests pisos per informar-los de les anàlisis que s'hi efectuarien i explicar la situació que se'n podia derivar.

Ara ja es coneixen els resultats de tres de les inspeccions que l'ITEC va realitzar. Així doncs, les que es fan ver a l'Avinguda Santa Coloma i al carrer Pou del Glaç han donat resultats negatius ja que les bigues amb què foren construïts aquests edificis no són aluminoses. En canvi els edificis de "El Portal" sí que en tenen, però en l'informe de l'ITEC s'especifica que són en perfecte estat de conservació i que de moment no representen cap perill per als usuaris.

En cada un dels edificis inspeccionats l'ITEC va prendre mostres de les bigues de la planta baixa, d'una planta mitjana

i de la superior, considerada la més problemàtica a causa de les humitats, tant per la seva situació en l'edifici com perquè era el lloc on s'ubicaven els dipòsits d'aigua.

Llorenç Planella ha explicat que el tema de l'aluminosi no ha causat gaires preocupacions als propietaris d'edificis construïts en el període de temps en què s'utilitzava aquest material. Fins ara l'Ajuntament només ha efectuat tres o quatre consultes. Planella considera que els propietaris d'aquestes vivendes haurien d'encarregar un estudi tècnic per detectar possibles anomalies. *De fet -indica Planella-, són unes anàlisis senzilles, que qualsevol aparellador pot portar a terme.* L'Ajuntament, per la seva banda, ha realitzat un estudi similar en tots els edificis municipals construïts durant aquest període, i només s'han detectat bigues aluminoses a l'Escola Malagrida i a l'Hotel Montsacopa.

Cal assenyalar que a rel dels casos d'aluminosi, la Generalitat ofereix ajudes per rehabilitar edificis que presentin una patologia estructural, amb quantitats en funció del pressupost de l'obra.