

*Quan l'Escalenc surti al carrer en Rafel Bruguera i Batalla farà dos anys i mig que és al front de l'Ajuntament de l'Escala. En entrevistes anteriors ens havia parlat de molts projectes, alguns ja realitzats, altres s'estan realitzant, com és el cas del Pla General, i en queden de pendents, prou importants. De tot això ens en parla l'Alcalde.*



**L'Escalenc.**— El que més preocupa als escalencs en aquests moments és el Pla General. Dóna la teva opinió.

**Rafel Bruguera.**— El Pla General està aprovat inicialment i està exposat al públic durant dos mesos, del 25 de setembre al 25 de novembre. Té una vigència provisional fins que s'aprovi de manera definitiva.

**L'Esc.**— Per què s'ha deixat enderrocar la casa Llardent qualificada com a edifici singular en el Pla General?

**R.B.**— Respecte a la casa de Can Llardent la intenció de l'Ajuntament no era altra que evitar que es construís un edifici ocupant el cent per cent del sòl com qualsevol edifici del casc urbà, és a dir que es construeix a tocar la vorera i allà l'Ajuntament pensava que no s'hi havia d'edificar per no perjudicar un edifici que hi ha al costat que es va retirar voluntàriament. No teníem cap mena de força, perquè en el Pla General anterior i en el d'ara també, es diu que en el casc urbà es pot edificar el cent per cent. Ens vàrem veure obligats a donar la llicència i la vam donar abans que sortís el Pla General nou, això suposava l'enderrocament d'una casa que no estava catalogada, ja que en l'antic Pla General, de fet, no hi havia cap edifici catalogat... Si no haguéssim donat nosaltres el permís d'obres els haurien donat instàncies superiors.

**L'Esc.**— Així l'Ajuntament no va considerar mai la casa Llardent com un edifici singular?

**R.B.**— No estava en l'ànim de l'Ajuntament catalogar la casa.

**L'Esc.**— I del camp de futbol, què?

**R.B.**— Amb el futbol fem com amb moltes zones verdes que estaven catalogades així en el Pla General antic i ningú no es va preocupar que aquesta zona verda fos compensada, ni reparcel·lada, ni pagada, ni res... aleshores com que aquestes zones verdes no és l'Ajuntament qui les ha de pagar, sinó els propietaris que s'en beneficien, per aquest motiu hem intentat trobar una solució. Del tema que més es parla és del camp de futbol perquè és el més a prop del casc. Nosaltres partim del Pla General de l'any 1974, que és el que modifiquem i adaptem, i, en aquest, el camp de futbol tal com és ara era una zona verda. I ho trobo totalment encertat, per moltes raons, crec que es potencia molt més el poble, perquè no hem d'amagar o negar una realitat que és que el casc antic, per més que volguem, cada dia deixarà més de ser casc urbà des del punt de vista que la gent hi vagi a viure, és claríssim, és un procés i no podem posar-nos una barreira als ulls... La gent va a viure a fora del poble, en tenim la culpa tots, l'hem

massificat massa i ens hi ofeguem... els carrers són estrets i s'ha edificat massa alt... En el Pla mantenim la planta baixa i tres pisos, però sembla que des d'instàncies superiors no es veu amb massa bons ulls. El que proposem amb el Pla General és que una part del camp de futbol sigui construïble i l'altra part, com a contrapartida, que es cedeixi a l'Ajuntament; em sembla que de tres parts una queda edificable i les altres dues es cediran. Penso que el camp de futbol, com passa a pertot, a la curta o a la llarga s'hauria hagut de treure. Crec que és una operació interessant pel poble.

Ens queixem que donem facilitats a la gent que viu a fora per venir a comprar i quan diem això estem dient que el casc antic és una zona comercial, el poble voldria que tingués atractiu, que la gent vingüés a les tardes, a passejar... Crec que recuperar uns quatre mil metres quadrats per qualsevol mena d'equipament val la pena. Tampoc vol dir que el camp de futbol hagi d'anar al camp dels Pilans, el que passa és que sembla la solució més fàcil perquè hi ha un terreny que en principi ja és públic i és prou gran... De tota manera també es pot portar a altres llocs, però això ja és a nivell de negociació amb propietaris i promotors. Hi ha altres alternatives.

**L'Esc.**— Però el futbol no serà fora fins que hi hagi un altre camp. No és així?

**R.B.**— Evidentment. Si l'Ajuntament fa un acord amb els propietaris, una clàusula de l'acord ha de dir el temps mínim i el temps màxim, per tal de donar unes garanties als propietaris, però perquè l'Ajuntament pugui fer el projecte, demanar la subvenció, que es concedeixi, etc... Com a mínim han de passar dos anys.

Penso que la gent del futbol el que ha de fer és manifestar la seva opinió, argumentar-la tan bé com pugui i quan tinguem l'al·legació ens asseurem en una taula i en parlarem.

**L'Esc.**— Parlàvem de la desertització del casc antic de l'Escala. Heu pensat alguna manera de frenar-la, de potenciar aquest casc com a lloc de primera residència?

**R.B.**— Segons l'aprovació inicial del Pla, en els carrers del casc antic de menys de 6 o 8 metres d'ample no s'hi poden fer voladius, és a dir tribunes tancades, però balcons sí; a les últimes cases que s'han fet en el casc urbà ja no els hi hem deixat fer.

Pel que fa a l'altura hem posat una normativa que és la següent: quan en el casc antic es vulgui fer un edifici de segona residència pluri-familiar, s'ha de reservar una plaça de parking per habitacle. És a dir, una casa per a una família no ho ha de fer però si aquella casa va a terra i s'hi fan pisos per vendre, cal reservar una plaça de parking a la mateixa casa per cada un dels pisos que es facin.

**L'Esc.**— Penseu fer alguna expropiació?

**R.B.**— La proposta inicial del Pla és que les cessions que s'hagin de fer siguin compensades d'una altra manera: edificabilitat o compensació amb una unitat d'actuació en la qual les persones no afectades cedixin part del seu terreny als afectats, etc... En principi, per tant, l'Ajuntament, fins i tot en l'estudi econòmic del Pla, no preveu uns diners per a expropiacions, això no vol dir que si alguna unitat d'actuació fos impossible d'executar, ja sigui perquè s'ens demostrés que té molts propietaris, i per tant tècnicament fos molt difícil, ja

