El nombre d´habitatges iniciats creix un 12,3% a les comarques de Girona el 2005

O.PUIG, GIRONA

Girona va tancar l´any 2005 amb l´inici de la construcció de 18.248 nous habitatges, el que significa un creixement del 12,3% respecte el 2004 i un nou rècord històric a la demarcació. Així consta en l´«Informe sobre el sector de l´habitatge a Catalunya», presentat ahir per la Generalitat. Tot i que el ritme de creixement de noves vivendes és inferior a la mitjana catalana (14,5%), quatre comarques gironines (Cerdanya, Baix Empordà, Selva i Alt Empordà) se situen entre les 10 primeres amb més habitatges iniciats per cada mil habitants. Destaquen en aquest sentit, municipis com Alp (155 habitatges iniciats per cada mil habitants) o l´Armentera (152 vivendes per cada mil habitants), que els situa, respectivament, com a quart i sisè municipi de Catalunya amb major intensitat constructiva l´any 2005.

Aquestes dades confirmen, segons el departament de Medi Ambient i Habitatge, la tendència al desplaçament de la promoció residencial des d´algunes comarques i alguns municipis de l´Àmbit Metropolità de Barcelona cap a les àrees turístiques i cap a les àrees urbanes de Tarragona, Lleida i Girona. Així mateix també s´observa una progressiva deslocalització de la construcció des de les ciutats com a les zones d´interior i les àrees turístiques. D´aquesta forma, les àrees urbanes han passat de representar més del 70% de producció total a mitjans dels anys 90, a menys del 55% el 2005, mentre que les zones turístiques han crescut des del 15%, a gairebé el 30% en el mateix període.

Les comarques que han assolit les taxes més altes (superiors als 25 habitatges/1.000 habitants) han estat: la Val d´Aran, el Pallars Sobirà, l´Alta Ribagorça, la Cerdanya, el Baix Penedès, el Montsià, el Baix Camp, el Baix Empordà, la Selva, l´Alt Empordà, i el Baix Ebre. Un conjunt que inclou comarques turístiques de muntanya i de platja.

Malgrat no haver arribat als nivells de les comarques anteriors, també són destacables els nivells de promoció per mil habitants del Tarragonès (23,8), el Gironès (23,3) i el Segrià (21,6) que reflecteix el fort creixement que protagonitzen les àrees metropolitanes de les capitals provincials.

Pisos més petits, però molt més cars

Respecte a les comarques de Girona, l´informe de la Generalitat constata la progressiva reducció del nombre de metres quadrats construïts de mitjana en les poblacions estudiades. No obstant, els preus van continuar accelerant el seu creixement al llarg del 2005. En aquest sentit destaca l´augment del 31,5% de la ciutat de Girona en habitatges nous (supera el 34% en el mercat de segona mà), o el 28,9% d´Olot.

Així mateix, a les comarques de Girona es van iniciar un total de 550 habitatges de protecció oficial, un 67% més que el 2004