Bellver preveu 733.000 euros per a pisos socials al Pla de Tomet

LOURDES CALDERA
Puigcerdà

L'Ajuntament de Bellver ha donat llum verd a la segona part del pla parcial del Pla de Tomet per disposar de terrenys per fer uns 48 pisos socials, i ha previst als pressupostos municipals una partida de 733.422 euros (122 milions de pessetes) per a habitatge social. L'Ajuntament ha decidit, a més, convertir-se en l'administració actuant per poder controlar tot el procés i evitar que els pisos puguin acabar a mans de persones que els tinguin com a segona residència, tal com va passar amb els pisos socials que va promoure l'any 2002 el sindicat CCOO, segons l'alcalde, Joan Pous. Els grups de l'oposició (PSC i ERC), però, consideren que CiU no té prou previsió i que no aposta de forma decidida per l'habitatge social.

La primera part del pla parcial del Pla de Tomet tenia com a institució actuant l'Incasol. Segons Pous, aquesta empresa pública de la Generalitat té un conveni amb els sindicats que els dóna prioritat en la compra dels terrenys, ***«i això va fer que l'Ajuntament no pogués controlar a qui atorgava CCOO els 24 pisos que va promoure, que finalment van anar a parar a gent de segona residència»***. El desenvolupament de la segona part del pla parcial permetrà que l'Ajuntament disposi de terrenys en els quals es calcula que es podran edificar uns 48 pisos socials. Segons explica Pous, els 733.422 euros previstos dins el capítol d'inversions per a habitatge social ***«és la valoració econòmica dels terrenys de què disposarem, i serà el que aportarem per fer els pisos socials»***. L'Ajuntament fixarà les condicions per atorgar els habitatges.

La partida per a habitatges socials és una de les inversions incloses als pressupostos del 2006, que es van aprovar amb els vots favorables de l'equip de govern, format pel grup de CiU, mentre que ERC es va abstenir. El grup socialista, també a l'oposició, no va arribar a temps al ple, però volia votar en contra dels pressupostos. El pressupost d'aquest 2006 és de 4.255.679 euros (708 milions de pessetes), i el capítol d'inversions és de 2.682.294 (446,3 milions de pessetes). Com a inversió més important es manté el centre cívic, amb més d'1 milió d'euros, que s'havia inclòs als pressupostos del 2005 i que no es va executar. Francesc Xavier Porta, d'ERC, explica que s'han abstingut, tot i no estar d'acord amb els pressupostos, ***«perquè per primer cop s'hi inclou un capítol per a habitatge social»***. ERC, però, considera que en aquest tema ***«no hi ha prou previsió i no està reflectit tot com caldria, perquè no hi ha cap partida per a les obres d'urbanització»***. ERC també critica que ***«CiU continua apostant pel centre cívic, que és una obra faraònica»***, i que ***«redueix de 43.000 euros a 26.000 les subvencions a entitats, cosa que no entenem»***. Joan Bagaria, del grup socialista, creu que ***«els pressupostos no estan ben estudiats i s'han deixat de banda prioritats importants com l'habitatge social»***.

L'oposició, formada per ERC i PSC, diu que CiU no aposta de forma decidida per l'habitatge social