La Cerdanya treu a concurs públic el Pla Urbanístic Plurimunicipal

Eduard Palomares/Acn, Puigcerdà.

El Consell Comarcal de la Cerdanya treu a concurs públic la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal, que afectarà els 16 municipis de la comarca -menys Puigcerdà-. Tant l'equip de govern comarcal -CiU- com l'oposició -ERC, PSC i APC- van coincidir a qualificar l'entesa entre els municipis cerdans per redactar un sol pla urbanístic de «dia històric per a la comarca» en la sessió plenària del Consell celebrada dilluns.

Després del ple es va determinar que el concurs es farà en dues fases. En la primera es farà una primera selecció de les millors propostes per redactar el pla, i en la segona fase s'acabaran d'estudiar els paràmetres i els pressupostos de les empreses per designar l'encarregada de portar a terme el projecte.

En el mateix ple es va dir que el Pla Urbanístic no pot entrar en cap contradicció amb el que determini la Generalitat, primer en el Pla de l'Alt Pirineu i Aran i, després, en el Pla Director de la Cerdanya. El dos plans que redacta el Govern marcaran les possibilitats urbanístiques de la comarca. En aquest sentit, la redacció del nou pla s'haurà de fer en concordància amb l'equip redactor del Pla Director.

Tal i com ha afirmat repetides vegades el Departament de Política Territorial i Obres Públiques -encarregat de redactar els plans urbanístics de l'Alt Pirineu i Director de la Cerdanya-, la filosofia del Pla de l'Alt Pirineu i del Pla Director és restrictiva pel que fa a les noves urbanitzacions en petits nuclis que disposen d'un percentatge elevat de segones residències, com és el cas d'alguns municipis de la Cerdanya que superen el 85% de segones residències respecte al nombre total d'habitatges.

Diversificació econòmica

D'aquesta manera, totes les formacions polítiques presents al Consell van coincidir a dir que el nou pla també ha de preveure les possibilitats per a la diversificació econòmica de la comarca, que ara té el seu principal motor en la construcció.

El president del Consell, Joan Pous -CiU-, va remarcar que «és un moment important i històric pel fet de voler fer un desenvolupament urbanístic conjunt». A més, Pous va subratllar que «la imatge global és el que ens ha donat qualitat a la comarca, que ha tingut un desenvolupament urbanístic molt equilibrat, gràcies als plans que hi ha hagut fins al moment, i que ara calia revisar. Que és el que han demanat tots els municipis».

La consellera d'APC, Anna Pallé, va expressar la seva satisfacció per haver «oblidat el partidisme de cada poble i posar-nos en la mentalitat de comarca». En aquest sentit, Pallé va criticar que Puigcerdà hagi fet el seu pla pel seu compte.
El representant d'ERC al Consell, Francesc Xavier Porta, va destacar que «la Cerdanya tindrà un únic pla, no com fins ara, que n'hi havia un per als municipis de Girona i les normes subsidiàries per als municipis de Lleida».
El conseller comarcal del PSC Josep Isern també va atacar Puigcerdà pel fet de ser l'únic municipi que «va per lliure». Isern va destacar la importància de la unitat dels municipis i va subratllar que «seria desitjable que a partir d'ara en lloc de parlar de creixement urbanístic es parlés de models urbanístics».
Tots els ajuntaments de la comarca han transferit la postestat de definir el seu propi urbanisme al Consell Comarcal de la Cerdanya. L´única excepció ha estat Puigcerdà, que es va veure obligat a avançar el seu propi pla «per raons de creixement», segons va explicar el seu alcalde, Joan Planella.