Llívia rep la proposta d'acollir un camp de golf, amb unes 360 cases i un hotel

LOURDES CALDERA
Llívia

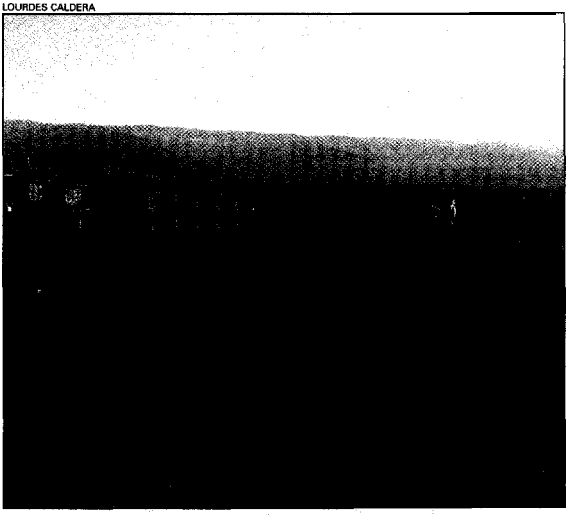
L'Ajuntament de Llívia té sobre la taula una proposta per acollirun golf amb una zona residencial. Aquesta iniciativa, que tot just s'acaba de plantejar als propietaris dels terrenys, ocuparia una superfície de 90 hectàrees, en la qual, a més del camp de golf (amb 18 forats que permetrien fer un rewrregut sencer), hi hauria un hotel i uns 360 habitatges. Les característiques d'aquests habitatges no s'han especificat.

Els terrenys on es planteja desenvolupar el projecte se situen entre Llívia i el poble agregat de Cereja, i a tocar d'una zona que actualment ja esta urbanitzada. Dijous al vespre, l'Ajuntament, representants dels promotors i els principals propietaris van mantenir una reunió en la qual es va exposar la proposta. L'Ajuntament, pero, no ha fet públic qui la impulsa. El projecte de golf i urbanització es volia desenvolupar iniciahnent en una part d'aquests mateixos terrenys que ocupa 22 hectàrees i en la qual el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) permet construir-hi 500 habitatges Per a l'actual equip de govern (CiU), que en arribar a l'Ajuntament ja es va trobar aquesta previsió de 500 cases fixada en el PGOU, el projecte de golf i urbanització pot servir per reduir la massificació d'habitatges ala zona.

L'alcalde de Llívia, Josep Pous, explica que *«quan vaig arribar a l'Ajuntament ja em vaig tmbar que anys enrere s'havia previst un creixement de 500 cases en una zona que ocupa 22 hectàrees, cosa que ara seria una aberració»*. Segons el batlle, si el projecte de camp de golf tirés endavant, *«s'utditzarien aquestes 22 hectàrees, pero tumbé faném servir 70 més (en total unes 90 hectàrees), i això ens permetria reduir el nombre de cases i evitar que en aquestes 22 es poguessin arribar a construir algara dia les 500 cases previstes»*. Pous destaca que *«no és el mateix construir 500 cases en 22 hectàrees que fer-ne 360 en 90 hectàrees, que és el que es planteja»*.

Pous, que no amaga que l'Ajuntament veu de bonull el projecte, diu que es crearia unnou atractiu turístic ala vila, en vistes d'ampliar l'estada mitjana de la gent que ocupa les segones residencies, *«A Llívia no tenim res dins del propi municipi i un golf potser faria possible que l'estada mitjana de 18 dies l'any a les segones residències pogués passar a 25 dies; això comportaria un augment molt important del volum de negoci per a tota la gent del poble»*. Pous recalca, pero, que l'Ajuntament es vol limitar a fer un paper de *«missatger»* entre els promotors i els propietaris. *«En uns terrenys qualificats d'urbanitzables, crec que nosaltres no podem decidir si s'ha de construir 0 no, perquè els propietaris també hi tenen coses a dir; a més, nosaltres podem decidir una cosa i el proper Ajuntament, una altra»*. En relació amb el fet que aquest sigui el segon golf que es planteja a la comarca en pocs mesos, Pous fa una diferenciació de wnceptes. *«El que se'ns ha proposat no té res a veure amb el que es planteja a Isòvol, perquè aquí es vol fer un golf per evitar que s'acabi fent una massificació de cases»*. I afegeix que *«de moment només és una proposta»*.

LOURDES CALDERA



Terrenys on es vol estudiar fer-hi un golf. Són a prop de Cereja