La Generalitat obre una via per legalitzar nou habitatges d'Alp

REDACCIÓ/Manresa

La Generalitat manté una porta oberta perquè l'Ajuntament d'Alp pügui legalitzar nou habitatges que va construir al carrer del Cadí el 1997 i que ara ja són habitats. Una sentencia del jutjat contenciós administratiu número 1 de Girona, de la qual es va fer ressb aquest diari en l'edició de dimarts passat, anul·la la llicència d'obres, però una resolució del 20 d'octubre del conseller de Política Territorial i Obres Publiques, Pere Macias, estima parciahnent un recurs d'alçada interposat per l'alcalde d'Alp, Josep Tajà. La Generalitat planteja que quan hi hagi una modificació del Pla General d'Ordenaci6 Intermunicipal de la Cerdanya que suprimeixi un article que regula el nombre màxim d'habitatges per edifici es podrà aprovar la modificació de planejament urbanfstic que planteja Alp i que és el motiu de tot el conflicte.

En aquest pla general intermunicipal s'especifica que la construcció màxima és de vuit habitatges, i en el cas d'Alp se n'hi van construir nou. En la seva resposta a l'Ajuntament d'Alp, el conseller Macias deixa sense efecte un acord de la comissió d'urbanisme de Girona de 21 d'octubre de l'any 1998 en què es denega l'aprovació definitiva de la modificació del pla parcial que és objecte de discussió. Aquesta suspensió, pero, no significa donar via lliure a l'Ajuntament, ja que la Generalitat manté la suspensi6 de l'aprovació definitiva dels canvis proposats per l'Ajuntament d'Alp i l'emplaça a resoldre el contenciós quan ***«s'aprovi definitivament la corresponent modificació del Pla General d'Ordenació Intermunicipal de la Cerdanya que suprimeixi de l'article 224 el nombre màxim d'habitatges per edifici».***

ARXIU

Josep Tajà

El conseller Macias diu que cal una modificació del pla general intermunicipal de la Cerdanya

En l'informe de la direcció general d'Urbanisme que avala la decisió del conseller Macias es reconeix que l'increment de 8 a 9 habitatges per edifici previst per la modificació del pla parcial que va presentar l'Ajuntament d'Alp as ***'incideix en un aspecte de legalitat»***, ja que el pla intermunicipal tindria un rang superior. Considera que cal modificar prèviament el pla general intermunicipal i s'hi afegeix que ***«aquesta modificació resulta necessària»*** per ***«respecte al principi de jerarquia normativa».*** Fet l'advertiment, pero, diu que es tracta d'una modificació admissible, ***«ja que no comporta cap increment del nombre d'habitatges global del sector, que roman inalterable, ni significa un increment significatiu del nombre d'habitatges de cada agrupació.***