El lloguer a la Bisbal ha pujat un 3,45% en els últims tres anys, la meitat del registrat al conjunt del Baix Empordà

L'alcalde, Òscar Aparicio, remarca que impulsen mesures per abaratir el preu perquè darrere de cada 'contracte hi ha persones i famílies que necessiten estabilitat, i el nostre compromís ha de ser que viure a la Bisbal continuï sent una possibilitat real»

El preu mitjà del lloguer a la Bisbal d'Empordà ha augmentat un 3,45% en els últims tres anys, un increment que representa aproximadament la meitat del registrat al conjunt del Baix Empordà (6,65%) i que també se situa per sota de l'evolució de la demarcació de Girona (9,57%) i de Catalunya (5,72%). Entre el segon trimestre del 2023 i el mateix període del 2026, la renda mitjana mensual al municipi ha passat de 553,04 a 572,15 euros, cosa que suposa un encariment de 19,11 euros, segons les dades dels contractes de lloguer registrats a través de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

L'Ajuntament, malgrat les xifres estan per sota la mitjana, impulsarà mesures del Pla Local d'Habitatge per mobilitzar habitatge buit i abaratir el cost del lloguer.

L'alcalde, Òscar Aparicio, remarca que «el lloguer hagi crescut menys que al nostre entorn és una dada rellevant, però no ens pot portar a la complaença" perquè manifesta que tenen clar que darrere de cada "contracte hi ha persones i famílies que necessiten estabilitat, i el nostre compromís ha de ser que viure a la Bisbal continuï sent una possibilitat real».

Per aquest motiu, explica que s'ha aprovat el primer Pla Local d'Habitatge que ja s'està aplicant aquest any amb l'objectiu de mobilitzar habitatges buits i abaratir els lloguers. «Les mitjanes ens ajuden a entendre el mercat, però no poden amagar les dificultats de qui busca un habitatge", diu, i "la prioritat ha de ser que els joves puguin construir el seu projecte de vida al municipi i que les famílies no hagin de marxar per motius econòmics".

Òscar Aparicio

— Alcalde de la Bisbal d'Empordà

L'evolució contrasta amb la registrada en altres àmbits territorials. Al Baix Empordà, el lloguer mitjà s'ha encarit 46,31 euros mensuals durant aquest període, mentre que a la demarcació de Girona l'increment ha estat de 61,12 euros i al conjunt de Catalunya, de 47,47 euros. D'aquesta manera, la Bisbal presenta una pujada més moderada tant en termes percentuals com absoluts.

Les diferències també són significatives pel que fa als preus actuals. Segons les dades del segon trimestre del 2026, el lloguer mitjà a la Bisbal se situa en 572,15 euros mensuals, davant dels 742,60 euros del Baix Empordà, els 699,46 euros de la demarcació de Girona i els 877,81 euros del conjunt de Catalunya. Això significa que llogar un habitatge al municipi costa, de mitjana, 170,45 euros menys al mes que al conjunt de la comarca i 305,66 euros menys que a Catalunya. En termes

percentuals, la renda mitjana bisbalenca és un 22,95% inferior a la comarcal i un 34,82% més baixa que la catalana.

L'augment del lloguer al municipi també ha estat inferior al de la inflació. Entre el juny del 2023 i el juny del 2026, l'índex de preus de consum (IPC) de Catalunya ha crescut un 8,99%, segons els índexs oficials de l'Idescat elaborats amb dades de l'INE. Per tant, l'encariment del lloguer mitjà a la Bisbal ha quedat 5,54 punts percentuals per sota de la inflació acumulada durant aquest període.

La comparació amb altres poblacions gironines de característiques similars també situa la Bisbal entre els municipis amb una evolució més moderada del preu del lloguer. A Cassà de la Selva, la renda mitjana ha augmentat un 7,08% en tres anys, passant de 590,88 a 632,72 euros mensuals. A Santa Coloma de Farners, l'increment ha estat de l'11,84%, amb una pujada de 599,47 a 670,44 euros.

La diferència és encara més pronunciada a Llagostera, on el lloguer mitjà s'ha encarit un 17,15%, passant de 614,69 a 720,12 euros mensuals. Així, dels quatre municipis analitzats, la Bisbal presenta tant el preu mitjà més baix com l'increment percentual més reduït entre el 2023 i el 2026.

Notícies relacionades i més

Les dades analitzades corresponen als preus dels nous contractes registrats en cada trimestre, i no als imports anunciats als portals immobiliaris ni a l'actualització del preu d'un mateix contracte. Per tant, reflecteixen l'evolució de les rendes mitjanes dels habitatges que s'han incorporat al mercat del lloguer en cadascun dels períodes estudiats.

La Bisbal compta amb 5102 habitatges, dels quals uns 300 estan buits, el que suposa un 7% del total. L'Ajuntament els pretén mobilitzar per dedicar-los a habitatge social. És una de les mesures del Pla Local d'Habitatge. S'espera donar facilitats fiscals als propietaris, com deduccions en l'Impost de Béns Immobles (IBI) o assegurances de cobrament del lloguer. També s'espera posar solars a disposici´ode la Generalitat per construir habitatge social. L'objectiu és un increment d'uns 330 habitategs fins als 2032. Actualment el parc social és de 273 habitatges, la majoria, 268, de protecció oficial i cinc més són del consistori.

Subscriu-te per seguir llegint

Font de l'article: https://www.diaridegirona.cat/baix-emporda/2026/11/12/lloguer-bisbal-pujat-3-45-136353896.html