

L'oposició i el soci de govern tomben el conveni urbanístic a Lloret de Mar per recuperar el camí de Can Juncadella

El PSC es queda sol defensant un acord amb la propietat que es comprometia a pagar i executar un nou traçat del camí de ronda

El ple celebrat ahir portava l'aprovació del conveni urbanístic que es va retirar de la sessió del 27 de juliol per buscar el consens. S'ha debatut en reunions i s'han incorporat al·legacions d'ERC i Més Progrés. Tot i això, l'aprovació del conveni urbanístic entre les dues parts no ha rebut el suport dels grups i amb vuit vots a favor i tretze en contra no es va aprovar. L'alcalde, Adrià Lamelas, va apuntar en finalitzar el debat que "votant que no és perjudicar Lloret i l'interès general de la ciutadania" perquè "sense pagar ni un duro pugui tenir un dels millors camins de ronda". El conveni comportava, com va exposar la regidora d'Urbanisme, Míriam Rodríguez, "posar fi al conflicte històric sobre el pas del camí de ronda de Can Juncadella". Les resolucions judicials van donar sempre la raó a l'Ajuntament i per tant, el camí actual que els propietaris de la finca van tancar és públic, però "es pacta un nou recorregut amb un major valor paisatgístic que serà pagat per Finder Data". L'Ajuntament, per la seva banda ha de tramitar els canvis al planejament. "L'Ajuntament impulsarà la tramitació urbanística farà el control administratiu i tècnic de tot el procediment i Finder Data assumirà la redacció dels projectes, el cost íntegre de les obres i la seva execució" i "a més s'exigeix una garantia econòmica equivalent al cost total de les obres perquè es pugui actuar subsidiàriament si hi ha incompliment", va exposar. El conjunt de l'oposició i Lloret en Comú van recordar que la justícia els ha donat la raó i que no s'han fet executar les sentències. Per Frederic Guich "ens presenta el conveni com si fos una victòria o un acord històric" quan considera que és una "capitulació injustificada davant un privat". Va exposar la possibilitat que la propietat no compleixi o que si no s'aprova el pla especial, el tràmit urbanístic, en els propers anys ja no es pugui reclamar res. Junts Lloret i Tots per Lloret en un comunicat han reafirmat el que van exposar al ple manifestant que no s'ofereixen prou garanties que el nou recorregut s'acabi executant. "Volem el camí de ronda obert, públic i accessible. Precisament per això no podem donar suport a un conveni que encara no ens garanteix que el camí s'acabi fent", sostenen els dos grups. Per part de Vox, Coque Hernando, va manifestar que "jo soc partidària que es compleixi la sentència i a més com que s'ha guanyat, i diuen el camí no està definit, doncs que el defineixi". Des de Sumem Lloret, Maria José Linares, va posar de manifest que, per una banda, creuen que la justícia hauria de ser igual per tothom, i, per tant, fer complir la propietat. I per l'altra, que el litigi és molt llarg i cal una solució. "No volem renunciar a que la sentència es compleixi i igual per a tothom, però tampoc volem perpetuar la batalla judicial si hi ha solució per a recuperar el camí de manera definitiva", va dir. El regidor d'ERC, Albert Ferrández, per la seva banda, va evidenciar el que també defensa el PSC que el traçat proposat millora "significativament el traçat que existia". Va votar en contra malgrat s'han inclòs algunes consideracions del grup perquè consideren que no hi ha prou garanties i que cal un gest per part de la propietat permetent que mentre no hi hagi l'altre es pugui circular per l'actual. Jordi Sais, de Tots per Lloret, va apuntar que seria preferible primer aprovar les tramitacions urbanístiques. I com Jordi Martínez, de Junts, van insistir en la necessitat de garanties i que es permeti passar pel camí actual mentre durin les obres o si s'hagués d'executar subsidiàriament. L'alcalde va defensar que des del PSC s'ha treballat per trobar el consens i una solució defensant l'interès públic i que no comporti continuar judicialitzant el tema. El camí de Can Juncadella està ocupat i tallat des del 2009 per una mansió propietat de la societat vinculada a l'expresident del Kazakhstan. El litigi s'ha resolt, però el camí continua tancat. Fins i tot es va haver de pressionar per l'actitud amb qui circulava pel camí de ronda fins a la finca on eren rebuts per guàrdies de seguretat armats.

<https://www.diaridegirona.cat/selva/2026/09/29/loposicio-soci-govern-tomben-conveni-134788266.html>