

Batalla judicial, deutes i canvis de gestor: la història recent de l'hotel més gran de Catalunya, situat a Lloret de Mar

El Don Juan de Lloret de Mar, amb prop de 800 habitacions, és l'establiment més gran del sector a Catalunya

El grup hotelier balear Fergus ha recuperat l'explotació del complex després d'uns anys de batalla judicial amb la família Aceña

Batalles judicials, problemes econòmics, una família de llarga tradició hotelera i un conegut advocat. Són alguns dels elements que expliquen la història recent del Don Juan de Lloret de Mar, considerat l'hotel amb més capacitat de Catalunya, que ha viscut els últims anys envoltat de conflictes, negociacions i canvis de gestor. Ara, el complex obre una nova etapa amb el retorn de Fergus Group, la companyia mallorquina de Pep Cañellas, que torna a assumir-ne l'explotació després d'un acord amb la família Aceña, propietària de l'establiment. El moviment posa fi a l'etapa d'Ona Hotels i, segons fonts del sector hotelier, ha coincidit amb la sortida de Genís Marfà, exadvocat de l'Estat i fins ara lletrat de confiança dels Aceña en tot aquest procés. El canvi arriba després d'un període en què les relacions entre la propietat i Fergus havien acabat als tribunals. Hi havia procediments oberts i, segons les mateixes fonts, Marfà havia tingut un paper central en la defensa dels interessos de la família. La situació, però, ha fet un gir en els últims mesos. El seu lloc l'hauria ocupat un altre professional amb un perfil més orientat a la mediació, i les posicions que fins fa poc semblaven molt allunyades han acabat desembocant en un acord que permet a Fergus recuperar la gestió del resort. La comunicació oficial evita entrar en aquests antecedents i presenta l'operació com una aliança de llarg recorregut. La propietat ha decidit substituir l'anterior explotador i confiar de nou la direcció del complex a Fergus, que ha assumit la gestió amb efectes immediats. L'establiment opera ara sota la marca Don Juan Resort Affiliated by Fergus i compta amb prop de 800 habitacions, una dimensió que el converteix en una peça excepcional dins del mapa hotelier català. L'acord també suposa la sortida d'Ona Hotels, que havia assumit l'explotació en l'etapa anterior. Fonts coneixedores de l'operació remarquen que el relleu s'ha produït sense que hagin transcendit nous conflictes entre les parts, un element que contrasta amb la tensió que havia marcat les relacions entre propietat i gestors en els darrers anys. El resultat és una mena de pacificació d'un actiu que havia acumulat fronts oberts tant en l'àmbit empresarial com judicial. Els problemes, de fet, no s'havien limitat a la gestió. El Don Juan ja havia hagut d'afrontar una situació financera delicada. El 2023 va aconseguir evitar el concurs de creditors després d'assolir un acord amb les empreses a les quals devia uns 30 milions d'euros. Aquell pacte va permetre garantir la continuïtat del negoci i preservar una plantilla d'uns 240 treballadors. Part del deute procedia de crèdits concedits inicialment per Caixa Laietana que després van acabar en mans del fons Burlington. En aquest procés, Marfà també havia exercit un paper destacat. Havia participat en la defensa jurídica de la família i en la renegociació de les condicions financeres del grup hotelier. Per això, la seva sortida del procés és un dels elements que més ha cridat l'atenció en el sector. La família Aceña, vinculada des de fa dècades al sector turístic de Lloret, entra així en una nova fase després d'anys convulsos. El retorn de Fergus permet estabilitzar, almenys en l'àmbit de la gestió, un dels actius hotelers més importants de la Costa Brava. La cadena balear, per la seva banda, reforça amb aquesta operació la seva presència a Catalunya, on ja gestiona sis hotels amb més de 2.100 habitacions i preveu incorporar el 2028 un nou cinc estrelles a Port Ginesta, a Sitges. Fergus emmarca l'operació dins la seva estratègia de reposicionament d'establiments en destinacions turístiques madures i de creixement a través d'acords de gestió a llarg termini. Al Don Juan, però, el retorn té una càrrega afegida: no és només una nova incorporació a la cartera, sinó el desenllaç d'una relació que havia passat del negoci als tribunals i que ara torna al punt de partida, amb Fergus de nou al capdavant del major hotel de Catalunya.

Font del document:

<https://www.diaridegirona.cat/economia/2026/09/20/batalla-judicial-deutes-canvis-gestor-134467820.html>