

Una promotora demana fer 24 pisos i 26 aparcaments al Garatge Forné de Girona

Ha entrat un projecte de reforma de l'edifici a l'Ajuntament i el consistori demana corregir la proposta i ajustar-la als requisits de protecció patrimonial, volumetria i informes sectorials

Segons la documentació, la promotora Orange Rent Truck SL destinaria una planta a aparcament de vehicles amb un total de 26 places. A la planta baixa i a les plantes pis s'hi preveuen habitatges, fins a un total de 24 pisos: sis per planta, amb l'excepció dels de la tercera i quarta, que es plantegen en format dúplex. L'àmbit del projecte afecta a la finca situada al xamfrà dels carrers Tomàs de Lorenzana i Barcelona, a davant de la plaça d'Espanya i de l'estació del tren. De moment, l'Ajuntament ha aturat temporalment la tramitació de la llicència i ha requerit a la propietat que esmeni mancances abans de continuar. Els interessats han de presentar un projecte refós amb la informació corregida i completa, després d'advertir que cal aclarir aspectes clau perquè l'actuació encaixi amb els criteris urbanístics i patrimonials que afecten l'edifici. Un dels punts més sensibles és l'encaix de la nova volumetria: el consistori indica que la proposta, tal com està plantejada, podria superar l'alçada d'edificis veïns i acabar generant noves mitgeres vistes, una situació que no s'admet en aquest cas. També reclama més documentació gràfica (plantes, seccions, alçats, fotografies i detalls d'enderroc i obra nova) per valorar què es conserva i què es modifica en un immoble amb parts protegides. A més, el decret exigeix incorporar les prescripcions dels informes sectorials, especialment les vinculades al risc d'inundabilitat (zona amb condicionants que obliguen a justificar mesures de protecció) i les exigències de prevenció d'incendis derivades del futur aparcament. Tot plegat torna a situar el Garatge Forné al focus públic: és una peça icònica de la Girona contemporània, atribuïda a l'arquitecte Joan Maria de Ribot, amb elements singulars -com la façana i la rampa helicoidal- que han estat objecte de debat i que una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) recent ha contribuït en la polèmica. Fruit d'aquesta sentència, el consistori i la Generalitat han hagut d'indemnitzar els amos del garatge amb 4,5 milions d'euros a parts iguals. La sentència estimava que la propietat havia sofert una «restricció de l'aprofitament urbanístic» de la finca atès que l'especial catalogació del Garatge Forné, tant de la façana exterior com d'elements interiors com la rampa per a cotxes que va pujant pels pisos, en rebaixava molt l'edificabilitat de manera «sobrevinguda». Per tant, es poden construir habitatges però mantenint les parts catalogades. Els propietaris havien demanat una indemnització propera als nous milions per aquest perjudici, però la sentència només ho va tenir en compte «parcialment» rebaixant-la a quatre i mig. La sentència manté la protecció a parts de l'edifici. Tot plegat per una modificació del Pla General feta l'any 2008. La Generalitat de Catalunya, que va validar els canvis en el planejament urbanístic, també va acabar implicada en el procés judicial. El projecte l'impulsa Orange Rent Truck, SL, una societat constituïda el 2016 i amb domicili a Vilablareix, que en els darrers anys ha reforçat estructura: el 2024 va situar el capital social per sobre dels 5,7 milions d'euros i va passar a funcionar amb consell d'administració. La presidència recau en Josep Forné Tomàs i hi figura també Yolanda Capdevila Núñez, a més a més de diversos consellers amb el cognom Forné i Capdevila, un detall que apunta a un entorn de gestió de perfil familiar darrere l'operació.

Font del document:

<https://www.diaridegirona.cat/girona/2026/02/15/promotora-demana-fer-26-pisos-126709669.html>