Vistiplau definitiu al planejament urbanístic de Girona vinculat al nou Trueta

L'aval tanca el darrer tràmit per tirar endavant la modificació que implica traslladar el parc Jordi Vilamitjana

---

La Comissió d'Urbanisme de Catalunya ha donat el vistiplau definitiu al planejament de Girona vinculat al Campus de Salut i el nou Trueta. La modificació urbanística s'ha hagut d'elevar a la comissió de Catalunya perquè afecta zones verdes. L'aval tanca el darrer tràmit perquè el consistori tiri endavant el planejament, que implica traslladar el parc Jordi Vilamitjana i aixecar habitatges al seu lloc. Això sí, Urbanisme ha demanat que el parc no desaparegui fins que no s'hagi fet l'altre al costat de la riera Masrocs. Des de l'equip de govern, els regidors Sergi Font i Lluís Martí han destacat que l'aprovació marca "un gran dia per a la ciutat", que possibilitarà no tan sols tirar endavant el Campus sinó també "millorar" tot el sector.El sector on s'ha dut a terme la modificació urbanística, a tocar de Salt, suma més de 121.000 metres quadrats. D'aquests, 16.650 es destinaran al futur Campus de Salut. La resta es reparteixen entre el nou parc fluvial que es farà al costat de la riera Masrocs i l'espai que actualment ocupa el Jordi Vilamitjana (on es permetran aixecar uns 400 habitatges, part dels quals protegits).El canvi de planejament s'ha vist envoltat de polèmica arran de l'oposició veïnal, canalitzada en una plataforma, que defensa mantenir el parc Jordi Vilamitjana on es troba ara. Ara, però, després que la Comissió d'Urbanisme de Catalunya hagi aprovat definitivament la modificació urbanística, tan sols queda que es publiqui al DOGC perquè sigui un fet."Estem molt contents, perquè l'aprovació és una grandíssima notícia, no tan sols per a la ciutat sinó també per al futur Campus de Salut", ha assegurat el tinent d'alcaldia d'Àrea Urbana, Sergi Font. Per al tinent d'alcaldia, el vistiplau d'Urbanisme avala "tota la feina que s'ha fet en els darrers anys" perquè el nou planejament sigui un fet.Font també ha recordat que la modificació no tan sols permetrà cedir a la Generalitat els terrenys per aixecar el futur campus -que pivotarà al voltant del nou Trueta- sinó també reurbanitzar tot l'entorn "i millorar el barri". "A partir d'ara ens pertoca fer més passes, però aquesta era una de les importants", ha dit en referència al planejament del sector.Per la seva banda, el regidor d'Urbanisme de Proximitat, Lluís Martí, ha dit que avui és "un gran dia per a la ciutat" i també per al futur Campus de Salut. A partir d'ara, un cop la modificació s'hagi publicat al DOGC, Martí també ha recordat que l'Ajuntament de Girona ja té "pista lliure" per fer el projecte de reparcel·lació del sector, cedir part dels terrenys a la Generalitat i tirar endavant les permutes amb els privats.Martí, que ha assistit presencialment a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya -que s'ha celebrat a Barcelona- ha explicat que, precisament perquè és regidor, no ha participat al debat ni ha assistit a la votació. Però sí entén que els membres de la comissió han avalat el nou planejament "per unanimitat" perquè el projecte del Campus de Salut "no tan sols és de ciutat, sinó també de país".L'acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, com també va fer en el seu moment la de Girona, sí que demana però que el parc Jordi Vilamitjana no desaparegui fins que no s'hagi fet l'altre a tocar de la riera Masrocs. "És lògic i raonable", ha puntualitzat el regidor Lluís Martí. "Perquè com que el primer ja existeix, fins que no s'hagi desenvolupat el nou, ha de continuar essent-hi", ha afegit.Tant la urbanització del sector com també el parc els hauran de fer els privats que hi edifiquin (a excepció d'un pont que ha de creuar la riera, i que l'Ajuntament demana a la Generalitat que n'assumeixi bona part de la inversió).Sobre possibles contenciosos que es puguin interposar, tant per part de la plataforma veïnal com dels propietaris que no estiguin satisfets amb les permutes, Lluís Martí ha dit que caldrà veure'n l'evolució judicial. Però sí que ha subratllat que el nou planejament es basa en informes "que s'ajusten escrupolosament a la legalitat" i que, en certa manera, allò que fan és "blindar" la modificació urbanística. "Al seu darrere hi ha un fonament jurídic i tècnic important; i per tant, a qui no li sembli bé, ho tindrà difícil per rebatre'l", ha dit.Ara, un cop els terrenys ja s'han requalificat, l'Ajuntament de Girona calcula que el procés de reparcel·lació i el projecte d'urbanització de tot el sector s'allargarà entre deu mesos i un any. I a partir d'aquí, la

intenció és que tant el nou parc fluvial com els blocs d'habitatges que s'aixequin a la zona siguin realitat en un termini de sis anys (coincidint amb el del Campus de Salut, que es preveu per a finals del 2031)."En principi, la idea és que en els mateixos anys en què es preveu el desenvolupament del Campus també hi hagi aquell altre residencial", ha concretat Lluís Martí.

Font del document:
https://www.diaridegirona.cat/girona/2025/11/27/vistiplau-definitiu-planejament-urbanistic-nou-trueta-124193991.html