

L'ATA presenta al·legacions contra el límit en les reformes integrals de pisos turístics

L'Associació Turística d'Apartaments considera “desproporcionada” la limitació en els edificis que es rehabilitin a Girona
Ha fet el mateix en altres municipis



Un balcó del Barri Vell de Girona, amb una pancarta de denúncia QUIM PUIG.

L'Associació Turística d'Apartaments Costa Brava-Pirineu de Girona (ATA) ha presentat al·legacions contra la modificació del pla general que regula els pisos turístics a Girona. La patronal dels apartaments turístics posa el focus en la limitació que s'ha fixat per a les reformes integrals d'edificis. En aquells casos en què es rehabiliti tot un bloc i s'hi incorpori un ascensor, la normativa permet destinar només la primera planta a habitatges d'ús turístic (HUT). L'entitat considera aquest límit del tot “desproporcionat”. A més, qüestiona el sistema que farà servir l'Ajuntament gironí per

mantenir el cens d'HUT actualitzat de manera permanent. El pla que regula els HUT a Girona fixa un límit del 15% de pisos turístics als diversos barris i sectors de la ciutat. La normativa, que es va tramitar via modificació del pla general, es va aprovar en el ple del novembre. I, de facto, quan s'aixequi la moratòria de llicències, que s'ha allargat un any, ja no es podran obrir més pisos turístics ni al Barri Vell ni a part del Mercadal, perquè en aquest sector el percentatge d'HUT ja supera el límit. En aquells casos en què un promotor faci una reforma integral d'un edifici i s'hi incorpori un ascensor, es permet que la primera planta del bloc es destini a pisos turístics. L'ATA, però, considera que aquesta limitació és “del tot desproporcionada”. I, per això, l'associació ha presentat al·legacions contra l'aprovació inicial de la normativa. Segons subratlla l'entitat, “l'elevada inversió que representa fer una rehabilitació integral amb la instal·lació d'un ascensor no ha de limitar la presència d'habitatges d'ús turístic a una sola planta”. D'altra banda, en les al·legacions que ha redactat l'equip jurídic de l'ATA també es reclama que s'especifiquin les causes i supòsits en què caldria fer-hi una revisió o modificació.

En els darrers mesos, l'Associació Turística d'Apartaments ha presentat al·legacions contra les ordenances de Caldes de Malavella, Besalú, Vilademuls, Palamós i Santa Cristina d'Aro. També prepara al·legacions contra l'augment de la taxa d'escombraries de Sant Pere Pescador. L'entitat considera que, en el cas dels ajuntaments de Palamós i Santa Cristina d'Aro, “s'excedeixen amb escreix” en la regulació, i fins i tot van més enllà de les seves competències municipals, perquè “una bona part dels conceptes de l'ordenança atempten contra el dret fonamental a la inviolabilitat del domicili”. D'altra banda, l'entitat ha presentat tres recursos contenciosos contra ordenances i plans municipals que, segons sosté, “anaven en contra del sector sense cap fonament”. En concret, s'han impugnat als tribunals l'augment de la taxa d'escombraries per als HUT de Torroella de Montgrí, l'acord de la comissió d'Urbanisme que aprova definitivament la modificació del POUM de Begur i el pla especial que regula els HUT a Tossa de Mar.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 28-12-2022, Pàgina 20

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/2235368-l-ata-presenta-al-legacions-contra-el-limit-en-les-reformes-integrals-de-pisos-turistics.html>