El TSJC obliga a indemnitzar els amos del Garatge Forné amb 4,5 milions

El litigi va començar el 2008 i l'Ajuntament de Girona lamenta haver heretat un altre "nyap" de governs socialistes

Imatge del Garatge Forné.

La Generalitat i l'Ajuntament de Girona hauran d'indemnitzar els propietaris del conegut Garatge Forné, situat al xamfrà de la carretera de Barcelona amb el carrer Bisbe Lorenzana, amb 4.541.272,78 euros per haver reduït l'edificabilitat de la finca "sobrevingudament". La sentència del TSJC estima parcialment el recurs dels propietaris, que van recórrer als tribunals contra les modificacions del pla general de Girona i el pla especial de protecció del patrimoni perquè consideraven que no s'ajustaven a dret i que els havien provocat perjudicis econòmics.

El regidor d'Urbanisme, Lluís Martí, va recordar ahir en una roda de premsa que l'origen del litigi són unes modificacions de planejament aprovades entre els anys 2008 i 2009, quan governava el PSC tant a l'Ajuntament de Girona com a la Generalitat. "Són nyaps que indiquen que es va actuar amb poc rigor", va afirmar. La sentència no és ferma i, segons va dir ahir Martí, estudiaran si en un termini de 30 dies hàbils presenten un recurs de cassació. "Els serveis jurídics ja l'estan analitzant per decidir si fer-ho", va assegurar Martí.

Les modificacions que es van dur a terme entre els anys 2008 i 2009 recollien que l'edifici d'origen industrial i comercial disposava d'una rampa helicoidal, és a dir, en forma de cargol, i d'unes façanes laterals que eren "especialment interessants" i que, per tant, s'havien de protegir. La protecció d'aquests elements alterava, també, l'ordenança de l'edificació.

La sentència del TSJC estima parcialment el recurs. El tribunal descarta anul·lar els acords i també recull que hi ha elements objectius per decidir protegir-los: "Al Garatge Forné, realitzat per l'arquitecte Joan Maria de Ribot i de Balle l'any 1957, es mantenen unes façanes que compten amb una solució brillant de la façana lleugera o mur cortina, pionera en aquell moment a Girona. Ha estat una construcció esmentada en diverses publicacions arquitectòniques i es considera raonable, dins la discrecionalitat que té i ha de tenir l'administració en la seva actuació urbanística, la catalogació de l'obra." La sentència descarta que les administracions actuessin de manera "arbitrària".

Sí que dona la raó als propietaris en relació amb la indemnització, tot i que rebaixa la xifra inicial pretesa de 8,9 milions. En aquest punt, la sentència exposa que les modificacions de planificació van descartar que fos necessari fer un estudi "d'avaluació econòmica i financera", i sosté que la decisió de l'Ajuntament i la Generalitat d'aleshores va provocar perjudicis als propietaris: "La finca de la part actora ha vist sobrevingudament, i com a

conseqüència de la catalogació i especial protecció que ha rebut en les modificacions de planejament, reduïda la seva edificabilitat."

El TSJC recull que tant la Generalitat com l'Ajuntament "han participat en l'elaboració i aprovació del planejament urbanístic" i, per això, conclou que són les dues administracions les que han d'afrontar el pagament de la indemnització de manera solidària.

El tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme de Girona, Lluís Martí, va afirmar que no tenen "res a dir" a la propietat de l'edifici perquè entenen que ha defensat els seus interessos. Sí que és crític, per contra, amb la gestió dels anteriors governs socialistes que en aquell moment governaven tant a la ciutat com a la Generalitat. "No tenim cap interès a criticar ningú, però sí que ens hem trobat nyaps que indiquen que es va actuar amb poc rigor i que hi ha modificacions de planejament que es van fer prescindint de les valoracions econòmiques que s'haurien d'haver fet", va assenyalar el regidor.

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 27-07-2022, Pàgina 18

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/societat/article/6-urbanisme/2172397-el-tsjc-obliga-a-indemnitzar-els-amos-del-garatge-forne-amb-4-5-milions.html