

Els habitatges en obres es doblen en cinc anys a Girona

El primer trimestre del 2021 hi havia 1.065 immobles en construcció, mentre que el 2017 la xifra era de 484

La majoria dels que es construeixen o reformen es troben a l'Eixample i el Barri Vell



La construcció d'uns pisos a Girona, en una imatge d'arxiu QUIM PUIG.

El nombre d'habitatges en obres a Girona s'ha doblat en cinc anys i se situa a nivells del 2012: el primer trimestre del 2021 hi havia 1.065 immobles en construcció a la ciutat, mentre que el 2017 la xifra era de 484. Aquestes són dades de l'estudi realitzat per la Unitat Municipal d'Anàlisi Territorial (UMAT) de l'Ajuntament que analitza tots aquells habitatges que estan en obres a la ciutat, tant els de nova construcció com els que es reformen i necessiten llicència.

L'anàlisi parteix de dades de l'abril del 2021. A la ciutat hi havia

1.065 habitatges en obres. L'estadística reflecteix com, arran de la pandèmia, la construcció es va ressentir relativament perquè en el primer trimestre del 2020 –és a dir, abans del confinament– a Girona hi havia 1.154 habitatges en obres.

Més dades. Les 1.065 obres de l'any passat superen, de fet, les del 2019 (1.114), doblen les que hi va haver ara fa cinc anys (484) i se situen a nivells del 2012 (1.086). Això sí, la ciutat encara és lluny d'arribar a les xifres d'abans de la primera crisi econòmica. Perquè el 2008 a Girona hi havia 3.324 habitatges construint-se o reformant-se.

Blocs de pisos L'estudi també analitza a quina tipologia de construccions es refereixen les obres. Els 1.065 habitatges es repartien en 282 llicències. D'aquestes, 165 afectaven un sol habitatge: en aquest cas, 89 eren per a la construcció d'habitatges unifamiliars i 76 es destinaven a la construcció o reforma integral d'un habitatge en un bloc d'habitatges plurifamiliars. Això suposa un 58,51% del total de llicències concedides. Amb relació al total d'habitatges, els de caràcter unifamiliar representen un 8,36% dels habitatges en construcció, i la suma de llicències que afecten un sol habitatge suposen el 15,49% del total.

D'altra banda, l'informe també ressalta l'elevat nombre de llicències per a la construcció d'habitatges plurifamiliars: les construccions de 21 a 50 habitatges representen un 28,36% del total; les d'11 a 20 habitatges, un 19,91%, i les de 6 a 10 habitatges, un 19,25%.

En l'anàlisi per sectors, el treball conclou que el barri que va concentrar més habitatges en obres el 2021 va tornar a ser l'Eixample Nord, amb 273, un 25,63% del total d'habitatges que es van construir a la ciutat. Per a aquest sector, això va suposar un creixement del 2,33% respecte als 11.739 habitatges actuals. El segon barri amb més habitatges en obres va ser l'Eixample Sud, amb 207 (un 19,44%), mentre que el tercer sector va ser el Barri Vell, amb 143 (un 13,43%). A continuació s'hi troben els sectors del Mercadal, Domeny Sud, Montilivi, Santa Eugènia, Carme, Can Gibert del Pla i Montjuïc, que, amb un nombre de 71 a 36 habitatges en obres, suposen entre el 6% i el 3% cadascun.

D'acord amb aquestes dades, i tenint en compte que de mitjana a la ciutat hi viuen 2,7 persones per domicili, l'Ajuntament estima que els nous habitatges suposaran sumar 2.876 gironins en el cens. Això situaria la població de la ciutat en 105.560 habitants l'any 2023.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 04-02-2022, Pàgina 20

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/2094317-els-habitatges-en-obres-es-doblen-en-cinc-anys-a-girona.html>