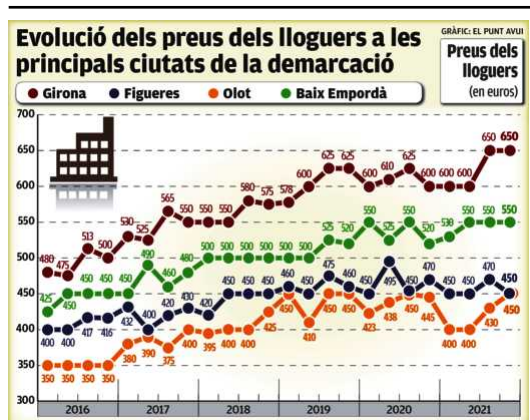


Els lloguers a Girona recuperen preus del 2008

Les dades de la Cambra de la Propietat Urbana fixen en 650 euros el que es pagava de mitjana a la ciutat durant el segon semestre del 2021
A Figueres, entre 450 i 470 euros



Els lloguers a Girona recuperen preus del 2008 EL PUNT AVUI.

La pandèmia no ha afectat en excés els lloguers d'habitatges, que recuperen en bona part dels casos els preus que hi havia abans de la crisi econòmica, tot i l'aplicació de la llei de contenció de rendes. Segons dades de la Cambra de la Propietat Privada de Girona [<http://www.cambrapropietatgirona.com>] , a la capital de la demarcació durant el quart trimestre del 2021 la mitjana que es pagava pel lloguer d'un habitatge se situava a l'entorn dels 650 euros, una xifra que no s'assolia des del 2008. Durant el primer semestre de l'any passat, el preu era lleugerament més baix, d'uns 600 euros. A partir del 2008, però, els preus van caure un 30% i es va arribar als 450 euros mensuals de lloguer durant el primer trimestre del 2015. Des d'aquell moment, els preus es van reanimar progressivament fins que el 2019 vorejaven els 625 euros. La

pandèmia, però, va frenar relativament aquesta accelerada i la mitjana va retrocedir als 600 euros fins a mitjans de l'any passat, en què es va arribar als 650.

Pel que fa a Figueres, encara no s'han recuperat els preus d'abans de la crisi econòmica. Si a mitjans del 2008 llogar un pis a la capital de l'Alt Empordà costava de mitjana 550 euros, ara costa uns 100 euros menys. El motiu és que els preus estan estabilitzats entre els 450 i els 470 euros des del segon trimestre del 2018. Durant el 2013 els preus van caure fins als 400 euros, la xifra més baixa de la crisi. En la situació contrària hi ha Olot, que actualment té una mitjana de preus de lloguer més elevada que el 2008. En aquest cas, abans de la crisi econòmica els llogaters pagaven de mitjana 425 euros al mes. Durant l'últim trimestre del 2021 ja eren 450. Es tracta d'una xifra que ja s'havia assolit durant el 2019. La pandèmia, però, va fer baixar els preus fins als 400 euros. A partir de la segona meitat del 2021, els preus van remuntar fins a arribar als 450 euros, la mateixa xifra que a principis del 2020.

La zona de la costa Al Baix Empordà, la situació és similar a la de la capital gironina. En el litoral gironí els preus són de 550 euros mensuals, igual que el 2008. Durant la crisi sanitària els preus no han baixat dels 525 euros i s'han mantingut en nivells molt estables. Entre el 2012 i el 2014, hi va haver els preus més baixos i es va arribar als 400 euros, cosa que va suposar una caiguda del 27%. A partir del 2015 es va iniciar la recuperació de preus fins a arribar als 550 euros.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 21-01-2022, Pàgina 21

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/2088154-els-lloguers-a-girona-recuperen-preus-del-2008.html>