El preu del lloguer a la ciutat puja fins als 650 euros

En el tercer trimestre d'aquest any els preus del lloguer d'habitatges a Girona recuperen els nivells de fa tretze anys
A Figueres i Olot la recuperació no ha estat tan important

Pisos a la ciutat de Girona, en una imatge d'arxiu LLUÍS ROMERO.

Els preus del lloguer d'habitatges a la ciutat de Girona van pujar en el tercer trimestre d'aquest any fins als 650 euros al mes de mitjana, i van igualar així els nivells que s'havien assolit també en el tercer trimestre del 2008. Segons l'estudi elaborat per la Cambra de la Propietat de Girona, la ciutat ha tingut un "llarg període d'estabilitat de dos anys, del 2019 al 2021", amb preus que van oscil·lar entre els 600 i els 625 euros mensuals.

El lloguer a la ciutat de Girona va arribar al preu més baix en el primer trimestre del 2015, en què de mitjana el preu de l'habitatge era d'uns 450 euros al mes. A partir d'aquí, però, els preus van anar augmentant. Per la Cambra, assolir novament l'actual preu de 650 euros mensuals "significa retornar al preu del 2008" després de la llarga davallada de preus per la crisi immobiliària i "la posterior recuperació econòmica que es va materialitzar especialment entre l'any 2017 i el 2021".

Però el preu del lloguer no s'ha incrementat igual a tot arreu. Segons l'estudi de la Cambra de la Propietat, a Figueres en el tercer trimestre del 2021 el preu d'un habitatge de lloguer podia arribar als 470 euros de mitjana. Els preus ja fa tres anys que es mantenen dins l'interval comprès entre els 450 i els 475 euros al mes.

A Figueres el preu màxim del lloguer d'habitatges es va assolir en el tercer trimestre del 2008 (550 euros al mes). Posteriorment, el preu més baix ha estat repetidament de 400 euros, cosa que ha suposat una disminució de 150 euros, un 27,2% menys. Amb els actuals 450 o 475 euros es consolida una certa recuperació dels preus, amb un increment de 50 a 75 euros respecte del període amb els preus més baixos, però queda encara per sota del període de preus més alts registrats el 2008.

A Olot, en el tercer trimestre del 2021 es va recuperar parcialment la davallada sobtada dels darrers dos trimestres. El preu màxim del lloguer d'habitatges a la capital de la Garrotxa es va assolir en el primer trimestre del 2009 (426 euros mensuals); posteriorment, el preu més baix va ser el del primer trimestre del 2015, amb 320 euros. El preu actual, de 430 euros, se situa a nivells similars als màxims del període 2007-2009.

Zona costaneraEntre Palamós i Sant Feliu de Guíxols, en el tercer trimestre del 2021, el lloguer va ser de 550 euros al mes de mitjana i hi va haver un llarg període d'estabilització de preus, que eren d'entre 525 i 550 euros. En aquesta zona costanera, el preu màxim del lloguer d'habitatges es va assolir el 2008 (550 euros al mes); posteriorment, el preu més baix va ser el 2014, de 400 euros. El 2021, amb 550 euros mensuals, els preus queden situats en els màxims del 2008, i recuperen 130 euros respecte del període amb els preus més baixos, del 2012 al 2014.

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 16-11-2021, Pàgina 21

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/2058508-el-preu-del-lloguer-a-la-ciutat-puja-fins-als-650-euros.html