Limitaran els habitatges d'ús turístic al Barri Vell de Girona

L'Ajuntament fixarà un màxim del voltant del 15% de pisos turístics respecte dels immobles, quan acabi la suspensió d'alta de llicències
Els detractors dels establiments, satisfets a mitges, veuen en la decisió un cop de volant estrany

La rambla de la Llibertat, un dels punts neuràlgics del Barri Vell de Girona (a la imatge, divendres). MANEL LLADÓ.

L'Ajuntament de Girona fixarà un nombre màxim d'habitatges d'ús turístic (HUT) al Barri Vell. L'equip de govern, de Junts i ERC, hi establirà un límit al voltant del 15% respecte del nombre total de finques.

El consistori preveu aprovar per ple una moratòria de dos anys que suspendrà l'alta de noves llicències d'HUT. El regidor d'Urbanisme, Lluís Martí (Junts), afirma que la suspensió permetrà "pensar una normativa sense que li vagin florint noves llicències o planejaments".

La figura amb què treballarà l'Ajuntament podria ser un pla especial d'HUT o bé la modificació del pla general. Abans del final de la moratòria, l'equip de govern vol tenir la normativa feta. "El que intentarem d'entrada és establir un instrument que fixi uns percentatges que no se superin. Amb caràcter majoritari s'entén un percentatge raonable, que podria ser un 12% o un 15% ", assenyala el regidor responsable d'Activitats.

Martí explica que l'equip de govern ha esperat a tenir els resultats de l'estudi sobre l'impacte dels HUT en el preu del lloguer per prendre una determinació. També ha tingut en compte –diu– el treball del pla local d'habitatge i l'estudi sobre equipaments buits al Barri Vell, que ha coordinat l'arquitecta Itziar González.

Per Martí, l'Estudi de l'impacte dels habitatges d'ús turístic al mercat de lloguer, encarregat per l'Ajuntament, "va en la línia del que havíem comentat, que els HUT no han provocat cap impacte en el preu del lloguer". L'informe, que han signat Jordi Duatis i Mar Cabarrocas (Duatis) i Maria Bohigas (Urban Facts), en canvi, sí que constata que "en un punt molt concret, al Barri Vell, hi ha un percentatge d'HUT important".

L'alcaldessa, Marta Madrenas (Junts), va presentar l'estudi el 2 de juliol. Fa dos mesos explicava que no hi havia motiu per prendre decisions. Ara, en canvi, l'equip de govern intervé en el nucli antic. "No tindria gaire sentit fer-ho a tota la ciutat", assenyala Martí, que recorda que això, a més, podria contravenir la directiva europea de serveis.

La plataforma Més Barri, Menys Pisos Turístics es va constituir anys enrere, impulsada per l'associació cultural Burg de Sant Pere. Denuncia les dificultats d'accedir al lloguer al Barri Vell, cosa que atribuïa a l'augment constant d'HUT: de 205 de comunicats a l'Ajuntament el 2015 es va passar a 896 el 2019. A més, amb dades de la plataforma, el 2019 el 17,97% dels habitatges del barri eren allotjaments turístics.

"Sensació agredolça"El portaveu de la plataforma, Adrià Plazas, explica que han treballat per "posar sobre la

taula un problema que és molt greu", com és l'accés a l'habitatge. Ho han fet –diu– al costat de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH) Gironès i el Sindicat de Llogateres. Ara tenen "una sensació agredolça" perquè "hem aconseguit una cosa", però sense conèixer-ne detalls.

Plazas explica que el 18 de juny representants de la plataforma es van reunir amb Martí i les regidores de Promoció Econòmica (Glòria Plana) i Habitatge (Annabel Moya). Els van demanar quin era el resultat de l'estudi. No els van donar cap detall, diu Plazas. Posteriorment al juliol hi va haver les declaracions de l'alcaldessa i, el divendres 3 de setembre, la voluntat de fer una moratòria. "Hi ha hagut un canvi de discurs [de l'equip de govern] que no sabem d'on ha sortit."

Per la plataforma, l'Ajuntament deixa escapar l'oportunitat de fer la moratòria a tot Girona, tal com es va aprovar en una moció l'11 de maig del 2020. "Què més ha de passar perquè l'Ajuntament consideri l'habitatge un dret i no una mercaderia?", es pregunta Plazas. La plataforma es va queixar a l'equip de govern en l'última sessió de la taula de l'habitatge, el 22 de setembre.

Plazas recorda que el país viu en "emergència habitacional". Segons dades del Consell General del Poder Judicial (CGPJ), el primer semestre hi va haver 786 desnonaments a les comarques gironines, és a dir, més de quatre al dia de mitjana.

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 03-10-2021, Pàgina 18

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2037254-limitaran-els-habitatges-d-us-turistic-al-barri-vell-de-girona.html