

Un projecte per incentivar el lloguer de locals



Un dels locals per llogar que hi ha a Blanes AJ. DE BLANES.

Blanes promou un projecte per reactivar 130 locals comercials buits i atraure l'interès de persones emprenedores que vulguin instal·lar-se al municipi. La iniciativa Blanes arran de mar inclou un web [<http://promocio.blanes.cat/locals-disponibles-arran-de-mar/>] per consultar la localització i característiques dels establiments que han facilitat informació. També es preveuen una quarantena d'activitats i accions per "despertar" l'interès. Les primeres se celebraran el cap de setmana que ve amb una sortida amb catamarà on s'explicaran els orígens mariners del municipi i un escape room'. La recerca d'espais sense activitat ha donat com a resultat que, en l'actualitat, arreu de la població hi ha un total de 362 locals tancats on, aparentment, no hi havia activitat comercial. Després de comprovar-los un per un, s'ha corroborat que gairebé

la meitat, més concretament 153, són de lloguer i/o venda, mentre que la resta en realitat són trasters, garatges o s'utilitzen per a qüestions particulars i no estan pendents que se'ls posi en marxa. D'aquests 153, a data d'avui n'hi ha 23 que ja s'han ocupat amb activitats; per tant, en realitat la xifra total de locals on no hi ha activitat, que esperen una persona emprenedora que els ocupi per tornar a aixecar persianes, és de 130. A partir d'aquí la tasca del Departament de Promoció de la Ciutat ha estat posar-se en contacte amb els propietaris d'aquests 130 locals i s'ha dissenyat un web per poder consultar la localització i característiques dels que fins al moment han enviat la informació per sortir-hi publicats. De moment ja s'han penjat les dades i localització d'una trentena d'espais repartits arreu del municipi: a la Zona Centre, la Plantera, els Pins i Racó d'en Portas, Quatre Vents, Can Borell i Mas Moixa, Mercat-Mas Enlaire, Polígon Industrial, Zona del Port, Montferrant, La Pedrera-Carretera de Lloret, Mas Florit, Ca la Guidó i Els Pavos. Després de mesos d'intensa feina de prospecció, la suma d'esforços de diversos departaments del consistori, afegida a entitats, institucions i diversos col·lectius econòmics, ha madurat en un pla de dinamització en què la cirereta del pastís era aconseguir l'objectiu que l'ha menat. Així ha sorgit el projecte Blanes arran de mar: fer d'aquest municipi un lloc interessant per anar-se a instal·lar apel·lant a les seves arrels marineres. El grup motor del projecte ha dissenyat una quarantena d'activitats i accions que es volen dur a terme, algunes durant els propers mesos, per despertar l'interès per Blanes de les persones emprenedores, amb les arrels marineres com a leimotiv, com a fil conductor per arribar a l'objectiu d'aconseguir dinamitzar la vida comercial de la vila. Entre la llista d'actes i activitats que s'estan gestant des de l'Ajuntament de Blanes, les dues primeres que hi haurà tindran lloc la setmana vinent, més concretament, els dies 1, 2 i 3 d'octubre. La tarda del divendres 1 d'octubre es farà una sortida amb el catamarà Sensation per oferir als emprenedors i emprenedores –amb la possibilitat de portar un acompanyant– un relat de l'evolució sobre com era en els seus orígens el Blanes mariner, amb l'activitat econòmica que generava, però també els costums i tradicions que encara avui dia perduren. El viatge comptarà amb una guia que explicarà per què Blanes pot ser un lloc ideal per obrir-hi un negoci. La travessia durarà una hora i mitja, i les primeres invitacions –a banda de la difusió paral·lela per inscripcions– es faran arribar a la vuitantena de persones que actualment ja hi ha apuntades al Servei d'Emprenedoria de Promoció de la Ciutat. L'altra activitat es farà els dos dies següents: dissabte a la tarda i diumenge al matí es convidarà a participar en un escape room extern titulat El Gran Tresor de Blanes, un joc de pistes en què poden participar grups de fins a sis persones. S'han programat un total de 26 sessions, i si es participa en família es recomana que els nens i nenes tinguin a partir de vuit anys d'edat, ja que s'ha de caminar força. Novament, el leimotiv de l'escape room està relacionat amb el mar, en aquest cas amb els pirates que assolaven Blanes al segle XIV. Alguns dels punts per on transcorrerà, amb pistes del joc, seran

precisament locals buits. Tant el viatge en catamarà per mar com l'escape room són dues activitats completament gratuïtes. Les diferents accions que s'estan organitzant en el marc del projecte Blanes arran de mar estan subvencionades per l'Ajuntament de Blanes i la Diputació, a través del Projecte Singular de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 22-09-2021, Pàgina 25

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2031805-un-projecte-per-incentivar-el-lloguer-de-locales.html>