L'Ajuntament de Girona actua per limitar el preu del lloguer

Treballarà amb el govern després que la ciutat sigui declarada dimarts "una àrea amb mercat d'habitatge tens"
Tindrà eines per contenir la puja de les fiances en residències permanents

L'Ajuntament de Girona construirà un centenar de pisos de protecció oficial a Domeny. QUIM PUIG.

L'Ajuntament de Girona s'ha decidit a actuar per limitar el preu del lloguer. Després que la ciutat sigui declarada "una àrea amb mercat d'habitatge tens" en el ple de dimarts, el consistori tindrà eines per contenir la puja de les fiances (lloguers) en els contractes nous de residències permanents, detalla la regidora d'Habitatge, Annabel Moya (ERC).

Girona ja forma part d'una seixantena de municipis en què la Generalitat de Catalunya aplica la Llei 11/2020, de 18 de setembre, quant a la contenció de contractes d'arrendament d'habitatge. Moya assenyala que la vigència de l'aplicació de la llei acaba el 22 de setembre, però que l'equip de govern l'ampliarà dos anys més. El consistori i la Generalitat treballaran conjuntament –hi afegeix– i temps enrere l'Ajuntament ja havia delegat la capacitat sancionadora a l'Agència Catalana del Consum.

Els municipis catalans amb "mercat d'habitatge tens" podrien allargar la contenció del preu dels contractes per un període de cinc anys. "No sabem com afectarà la Covid el preu dels habitatges dels estudiants, per exemple. I d'aquí a dos anys, podem tornar-nos a asseure i allargar-ho", indica la regidora. L'equip de govern, de Junts i ERC, preveu destinar milions en la compra d'habitatge per pal·liar les dificultats d'accés dels veïns més necessitats.

Més del 30% de la rendaL'Ajuntament es pot acollir a la declaració perquè Girona compleix els tres requisits. "Malauradament és així", admet la regidora. Els tres criteris són que el preu del lloguer (a Girona) "ha pujat de manera sostinguda per sobre de la mitjana catalana, clarament"; "el preu mitjà del lloguer supera el 30% dels ingressos habituals de les llars o la renda mitjana de les persones menors de 35 anys", i, a més, el preu de la fiança ha experimentat "un creixement interanual acumulat almenys un 3% superior a la taxa interanual de l'índex de preus al consum (IPC) de Catalunya".

El PSC (6 edils) ha garantit el suport a la declaració d'habitatge tens, igual que donarà el sí al conveni amb l'Incasòl i l'Agència de l'Habitatge perquè es facin un centenar de pisos de protecció oficial a Domeny.

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 24-07-2021, Pàgina 22

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/2005044-l-ajuntament-de-girona-actua-per-limitar-el-preu-del-lloguer.html