

L'ombra del Sun Village torna a planar sobre Palau-saverdera

Un altre recurs torna a qüestionar la resolució d'aquest conflicte urbanístic

L'Ajuntament confia que no tirarà endavant i que es pot donar per tancat un litigi que s'arrossega des de fa uns 20 anys



El litigi urbanístic pels habitatges del Sun Village va arrancar amb una denúncia veïnal el 2002 perquè l'edifici no s'ajustava al POUM de l'època J.S.

“Fins quan haurem d'estar amb l'ai al cor?”, es pregunta l'alcaldesa de Palau-saverdera, Isabel Cortada. El conflicte urbanístic lligat amb aquest complex d'habitatges s'arrossega des de fa 20 anys i s'havia donat per tancat el 2019, quan els tribunals van validar un acord entre l'Ajuntament i la part demandant que evitava l'enderroc de l'edifici a canvi d'una indemnització de 404.000 euros. Ara, però, en l'últim ple, l'alcaldesa va informar el consistori que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) acabava d'admetre un recurs interposat pels veïns afectats contra el decret del mateix TSJC que el 2020 donava la sentència com a ferma.

Només un ensurtAmb tot, l'Ajuntament confia que tot quedarà en un ensurt i que el cas no es reobrirà. Cortada explica que les

últimes gestions fetes per l'Ajuntament indiquen que des de l'últim ple del març ha transcorregut el termini per formalitzar aquest recurs (que s'hauria hagut de tramitar al Tribunal Suprem, TS). Caducat aquest termini, i sense indicis que el recurs s'hagi tramitat, Cortada conclou: “Ara sí, sembla que està acabat definitivament, tot i que volem ser prudents.”

Contra l'acord que evitava l'enderroc es van presentar dos recursos de veïns que reclamaven responsabilitat patrimonial pels danys morals dels propietaris que van haver de conviure durant anys amb la possibilitat que els habitatges s'enderroquessin. Un d'aquests recursos es va resoldre amb les indemnitzacions pactades (vegeu peça adjunta), i és el que afectava el nombre més important de propietaris. L'altre recurs, d'un grup més reduït de propietaris, va ser desestimat quan el TSJC va donar la sentència de l'acord per ferma el 2020. Però aquest grup reduït de veïns hi va recórrer en contra i el TSJC ha admès ara el nou recurs.

Finalment, però, tot indica que el cas no anirà més enllà perquè la part recurrent no ha fet el pas per anar al TS.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 14-04-2021, Pàgina 22

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1953683-l-ombra-del-sun-village-torna-a-planar-sobre-palau-saverdera.html>