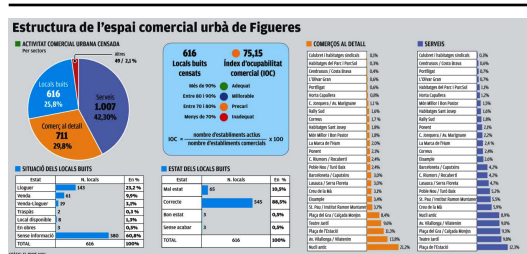


## Figueres té 616 locals buits comercials en planta baixa

# El pla de dinamització de l'activitat comercial urbana radiografia la situació actual de Figueres

## Aquest estudi actualitza el cens, fa una diagnosi i planteja un pla d'actuació



Figueres té 616 locals buits comercials en planta baixa.

La ciutat de Figueres ha fet radiografiar l'estat actual de l'activitat comercial urbana, a través d'un estudi molt complet i detallat que s'ha treballat a peu de carrer en els darrers tres mesos i ha ofert una diagnosi prou actualitzada de la situació, del comerç, el sector serveis i altres activitats comercials que donen vida econòmica a la ciutat.

El nombre d'activitats censades (ubicades en plantes baixes) a

Figueres és de 1.767, amb un indicador de dotació comercial de 3,79 establiments per cada 100 habitants, que es considera adequat. L'índex de diversitat comercial, d'altra banda, és superior a 3 (3,39), una dada que denota una bona diversitat comercial.

El sector serveis, el més nombrós, agrupa 1.007 establiments censats a tota la ciutat, amb una distribució desigual, i que suposen un 56,99% del total. La plaça de l'Estació és la zona –“secció censal”, en l'estudi– amb una presència més gran de serveis (12,3%), seguida de ben a prop per la zona del Teatre Jardí (9,8%), la plaça del Gra-calçada dels Monjos (9,3%), l'avinguda Vilallonga-Vilatenim (9,0%) i el nucli antic (8,9%).

Pel que fa al sector del comerç al detall, Figueres disposa de 711 activitats comercials censades en planta baixa, que suposen el 29,8% del total. La majoria dels comerços al detall de Figueres estan condensats al nucli antic, fins a un 21,2%. Amb una concentració de comerços molt més reduïda, el segueixen les zones d'avinguda Vilallonga-Vilatenim, amb un 13,8%; la zona de la plaça de l'Estació, amb un 11,3%; la zona del Teatre Jardí, amb un 9,6%, i la plaça del Gra-calçada dels Monjos, amb un 8,4%.

El teixit comercial de Figueres presenta un total de 616 locals buits, que suposen un 25,85% del total de punts de venda en planta baixa de la ciutat, dels quals 233 (el 37,8%) són establiments que tenen un estat de situació patrimonial favorable per a la reactivació. Això és així perquè es troben en una situació de lloguer, venda, o venda i lloguer simultàniament, cosa que permet interpretar que el propietari té interès a reactivar-lo comercialment. En el cens efectuat pels executors del pla de dinamització de l'activitat comercial urbana, es revela que 380 dels 616 locals buits identificats no presenten informació sobre el seu estat de situació patrimonial. Això, doncs, vol dir que fins a un 60,8% dels locals buits (380) no presenten cap ús ni cap funcionalitat aparent, o estan sent utilitzats sense una finalitat comercial pels propietaris, els quals no tenen, per tant, un interès en la comercialització de l'establiment. De la totalitat de locals buits de la ciutat, n'hi ha 143, un 23,2%, que estan per llogar; 61, un 9,9%, que estan en venda; dinou, en venda o lloguer, un 3,1%; n'hi ha dos que s'anuncien com a traspàs, un 0,3%, i n'hi ha tres que estan en obres, un 0,5% del total de locals buits de Figueres.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 05-04-2021, Pàgina 20

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/1948901-figueres-te-616-locals-buits-comercials-en-planta-baixa.html>