

La construcció i la rehabilitació cauen del 14,86% a Girona

El col·legi d'arquitectes de la demarcació demana fomentar la rehabilitació d'edificis per reactivar el sector

La superfície visada per a construcció i la rehabilitació a les comarques gironines va disminuir del 14,86% el 2020 respecte de l'any anterior. Amb aquestes dades, que ofereix el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) a Girona, es confirma la desacceleració del sector, agreujada aquesta vegada per la pandèmia. De fet, el COAC ha afirmat que l'estat d'alarma va provocar una baixada considerable en el nombre de projectes durant el primer semestre. Durant la segona meitat de l'any, les dades es mantenen similars a les del 2019. De tota manera, el COAC demana a les administracions que facilitin i fomentin les obres de rehabilitació per tal de reactivar el sector de la construcció de forma sostenible.

La pandèmia ha afectat molt directament en la desacceleració. Per exemple, el febrer es van visar 55.289 m² per fer-hi obres i en canvi el mes de maig aquesta xifra va caure a menys de la meitat, a 24.679. A partir de juny, però, les xifres registrades van anar remuntant, fins que a l'octubre es va seguir una tendència similar a la de l'any 2019. Tot plegat porta a tancar el 2020 amb menys visats: la nova construcció cau del 19,7% i la rehabilitació, del 6,4%.

El president del COAC a la demarcació de Girona, Marc Riera, va destacar ahir que "el nombre més gran d'expedients visats" correspon a projectes de menys de 500 m². Això vol dir que "la major part de projectes de la demarcació són habitatges unifamiliars de promoció privada".

La desacceleració registrada l'any 2020 porta la demarcació de Girona a nivells de l'any 2016, amb 497.065m². Aquesta tendència, però, és homogènia a tot el territori català. De fet, la superfície visada de Catalunya baixa del 17%.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 20-01-2021, Pàgina 23

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/1910366-la-construccio-i-la-rehabilitacio-cauen-del-14-86-a-girona.html>