

Un jutjat constata millores al 'nou' càmping Calella de Palafrugell sense llicència

La sentència insta l'Ajuntament a obrir un expedient per legalitzar-les, per la denúncia dels amos de l'originari La Siesta
El fins ara llogater i l'alcalde ho veuen esmenable

La titular del jutjat contenciós administratiu número 1 de Girona ha ordenat a l'Ajuntament de Palafrugell que obri "l'oportú expedient de protecció de la legalitat urbanística" davant diverses obres, construccions i ampliacions irregulars dins dels terrenys del càmping Calella, la nova denominació que el fins a l'octubre llogater del càmping La Siesta impulsa per segregar l'activitat.

La disputa entre els amos de la llicència originària i els arrendataris, la família Cruz, ve de lluny. Els darrers –vegeu la peça– han anat ampliant l'activitat i la família De Vehí, titulars de l'activitat i de la parcel·la embrionària, una quarta part de la superfície que fins al 30 de setembre s'explotava conjuntament, va denunciar construccions, com ara l'anomenat hotel Mestral, mòduls de bungalows i la proximitat d'instal·lacions respecte al cementiri. I la jutgessa ha estimat, entre les proves presentades per l'Ajuntament, que hi ha diverses construccions "mancades de títol habilitant".

L'alcalde, Josep Piferrer, admet que "per a algunes de les construccions existents no s'han trobat títols" en els arxius municipals, però l'arquitecte municipal argumenta, segons l'alcalde, que són "anterior a la normativa de 2002" i "majoritàriament són esmenables" un cop obrin els expedients de legalització, cosa que els denunciants sostenen que han contradit amb fotografies. A banda, els De Vehí també insisteixen que les infraccions no prescriuen en "sòls de protecció especial". I critiquen que, després de tres anys demanant els permisos i denunciant les obres al consistori, no rebessin cap resposta administrativa en forma d'inspecció o sanció.

Pla especial en tràmit Davant la manca d'acord entre les famílies De Vehí i Cruz sobre el futur de l'explotació conjunta del càmping La Siesta –i un cop vençuda la darrera pròrroga del contracte d'arrendament–, Enric Cruz, titular d'Ecotur Calella, promou una nova llicència segregada per al nou càmping Calella, limitat només als terrenys de la seva propietat.

El nou permís hauria d'arribar a través del pla especial en tràmit, que, segons els De Vehí, quedaria invalidat arran de la sentència i per altres factors, com ara les traves que la llei de càmpings imposa a la partició d'activitats o el fet que es tracta d'una nova llicència paral·lela a la de La Siesta. També creuen que seria "una manera de legalitzar de forma indirecta les irregularitats".

El consistori, amb Urbanisme, tramita un pla especial pendent ara del vistiplau de la Generalitat, que per la família De Vehí "s'hauria d'aturar" i, segons Cruz i el consistori, continua endavant. La sentència, però, no és ferma ni acaba de satisfer ningú: Cruz –que creu que volen "torpedinar l'activitat"– i el consistori –que defensa les desenes de llocs de treball del càmping– donen per fet que hi recorreran. I els De Vehí, previsiblement, tampoc no es faran enrere.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 13-01-2021, Pàgina 21

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1907268-un-jutjat-constata-millores-al-nou-camping-calella-de-pala-frugell-sense-licencia.html>