

Les obres al carrer Castellets de Calella, després de l'estiu

L'Ajuntament de Palafrugell ja ha adjudicat el contracte i la reurbanització pendent pot començar a partir del 15 de setembre

Els propietaris del xalet del Golfet han posat els diners que faltaven, però no hi ha novetats sobre la casa

La junta de govern municipal de Palafrugell ja ha adjudicat els treballs de reurbanització del carrer de Castellets, a Calella, una obra pendent del pla de millora urbana (PMU) que va permetre la construcció del polèmic xalet del Golfet. Enmig de les últimes diferències entre el consistori i els promotors de l'obra –per la connexió de clavegueram feta d'una manera incorrecta a parer dels serveis tècnics municipals–, el govern palafrugellenc va executar a l'abril l'aval de 60.000 euros que els amos havien dipositat per la llicència d'obres, i el regidor d'Urbanisme, Jaume Palahí, explicava divendres que “també han ingressat uns 40.000 euros addicionals per cobrir la diferència del pressupost de les obres de millora del carrer”.

Com que després del procés de concurs i subhasta l'empresa escollida, Excavacions Tarrés, ha ofert completar el contracte per poc més de 76.000 euros –amb IVA inclòs–, Palahí no descarta que “potser al final, si no apareixen imprevistos i el preu és inferior als diners disponibles, la propietat tindrà dret a recuperar la diferència”.

Les obres no preveuen, però, grans complicacions, ja que s'actuarà en la capa més superficial. La vorera sud quedarà substituïda per una jardineria contínua al peu del talús natural que perimetra la parcel·la del xalet, amb plantada de vegetació. I la vorera nord se substituirà per una zona no pavimentada amb arbrat i plantes. El paviment, en un únic nivell, es farà amb una capa d'aglomerat asfàltic i s'hi posaran fanals led amb la instal·lació requerida. No es preveu cap actuació en la franja de protecció de Costes, ja que aquestes obres estan incloses en el projecte del camí de ronda, independent i ara en fase de redacció.

Dos mesos de terminiEl regidor d'Obres, Lluís Ros, diu que els treballs no tenen data d'inici, però que podran començar a partir del 15 de setembre, que és quan acaba la moratòria estival en les zones turístiques i es pot endarrerir alguns dies en funció de les necessitats i la planificació de l'empresa. Malgrat això, segons les condicions del contracte, l'obra s'hauria de completar en un màxim de dos mesos, un cop iniciada.

Pel que fa a la llicència d'ocupació del xalet o la regularització de l'escomesa de clavegueram, Palahí diu que no li consta cap gestió activa de l'empresa promotora en els mesos d'estiu. Sobre el futur de la construcció hi ha diversos contenciosos oberts, per part de la plataforma Salvem el Golfet i la mateixa Generalitat de Catalunya.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 09-09-2019, Pàgina 38

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1662066-les-obres-al-carrer-castellet-de-calella-despres-de-l-estiu.html>