Conflicte perquè volen obrir a l'estació de Girona un gimnàs

El consistori va aturar l'obra quan era a punt d'acabar i diu que caldria canviar-ne els usos però que és lent
El privat, que hi ha invertit 660.000 euros, reclama que es desencalli

---

Conflicte obert entre l'Ajuntament de Girona i un privat que vol obrir un gimnàs en un local d'Adif a la zona de l'estació. El consistori va aturar les obres el febrer passat, quan ja feia mesos que s'estaven fent i ja eren a punt d'acabar, perquè no era "un ús lligat als serveis ferroviaris". Christian Parra, que va guanyar l'adjudicació del lloguer del local en un concurs d'Adif, explica que va sol·licitar la llicència d'obres el juliol de l'any passat i que al setembre també va fer la comunicació preceptiva dels treballs i que, com que no va obtenir resposta, va considerar que era un "silenci administratiu positiu". Parra detalla que hi ha invertit 660.000 euros (uns 450.000 euros en les obres i gairebé 210.000 en maquinària per al gimnàs) i que quan se li va precintar el local ja estaven a punt d'obrir. De fet, la intervenció municipal va ser el 25 de febrer i la data d'obertura del gimnàs estava prevista per a l'1 de març. Explica que des del consistori sempre se li ha dit que la solució és canviar els usos de la zona en el pla general –tot i que ell recorda que al mateix local hi havia hagut un taller i botiga de complements automobilístics i que a prop hi ha una agència de viatges, per exemple, que tampoc estan relacionats amb el tren– i reclama que "es desencalli tan ràpid com sigui possible". Ara està pendent d'un recurs de reposició a l'Ajuntament en què reclama que se li doni una llicència provisional fins que es canviï el pla d'usos, però no descarta dur el cas al jutjat si l'Ajuntament no li aporta solucions.

Posició del consistoriDes de l'Ajuntament, es confirma que la solució podria venir d'un canvi en els usos del pla general, però s'avisa que "això no és ràpid". En tot cas, també deixen clar que encara no hi ha res decidit: "És un tema complex que s'està mirant a fons. No descartem res." Pel que fa al fet que es trigués tants mesos a aturar les obres i al silenci administratiu a la petició de llicència, s'assenyala que "en aquest cas concret, tampoc hauria de representar necessàriament un sí a les obres, sinó que seria un silenci negatiu".

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 22-07-2019, Pàgina 23

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1639188-conflicte-perque-volen-obrir-a-l-estacio-de-girona-un-gimnas.html