El pla de les Pedreres, “encallat”

El govern de Girona ho admet i ho atribueix a la “complicació” de ressituar les famílies
Detecten mitja dotzena de casos en què no és la residència habitual i que hauran de deixar l’espai

---

La manca de pisos de lloguer social a la ciutat és un dels entrebancs

“El pla de les Pedreres està encallat.” Així de clara és la regidora de Drets Socials de l’Ajuntament de Girona, Eva Palau, que explica que és “molt complicat” dur a terme la reubicació de les famílies i que caldrà “treballar molt” en la negociació de les contrapartides que es deriven del pla social, aprovat ja fa més de dos anys pel ple municipal. En aquest sentit, assenyala com un dels problemes la “manca d’habitatge important” de lloguer social a la ciutat. “Les coses no són immediates. Cal anar família per família, perquè cada família és un cas diferent i té la seva història, i cal mirar mil·limètricament les condicions socials que tenen cadascuna per veure si els toquen ajuts i quins”, explica.

El pla social de les Pedreres, aprovat el febrer del 2017, preveia quatre opcions per als afectats per l’enderroc dels habitatges il·legals construïts en terrenys municipals. Llavors es parlava de 37 habitatges, però Palau explica que les últimes dades són de 157 persones en 45 habitatges, ja que, per exemple, en algunes finques els pares han fet un segon habitatge per als fills.

Les quatre opcions

La primera modalitat que es va pactar és per a la primera generació –els nascuts abans del 1965– que es podrà quedar a l’habitatge “en precari fins a la seva mort i la dels cònjuges”. Tot i que inicialment s’havia dit que això afectava sis habitatges, al final s’ha comprovat que són nou les famílies que s’hi poden acollir. La resta han d’acabar marxant, tot i que el pla no fixa terminis.

Una segona possibilitat que va pactar l’anterior regidora de Drets Socials, la socialista Sílvia Paneque, amb els veïns és marxar i rebre una compensació econòmica (per indemnitzar el valor de la construcció que s’enderrocarà). Les altres dues es basen en el reallotjament dels afectats en habitatges socials. Es va acordar que es podia optar per habitatges socials ja existents en altres punts de la ciutat i rebre també una compensació per l’edifici enderrocat o bé escollir anar a viure a una de les cases unifamiliars que es construiran en un solar municipal a l’entrada de Torre Gironella.

Palau subratlla que encara falta temps perquè aquestes cases siguin una realitat i que la reubicació en altres punts de la ciutat és complicada perquè hi ha pocs pisos i no sempre s’adiuen als gustos o necessitats de les famílies. “Fa uns dies vam anar a veure un pis amb una família que se’n vol anar i no els va agradar”, explica. Palau creu que una de les opcions que pot servir per desencallar el tema és la possibilitat que els afectats “busquin per la seva banda” un lloc per anar a viure fora de la ciutat i que “l’Ajuntament mirarà com els pot ajudar a fer aquest pas”. En aquest sentit, assenyala que hi ha casos que els han dit que els agradaria anar a d’altres poblacions on viuen els seus fills, per exemple.

Residència no habitual

Palau concreta que els casos en què el consistori treballa per ressituar les famílies són vora la trentena, mentre que n'hi ha mitja dotzena en què s'ha detectat que l'espai que tenen a les Pedreres "no és la seva residència habitual, sinó que estan empadronats en un altre lloc i que el fan servir per a coses puntuals". En aquests casos, Palau deixa clar que se'ls comunicarà "que vagin al seu habitatge principal i deixin lliure l'espai de les Pedreres". La regidora explica que hi ha alguns casos en què ni tan sols estan empadronats a la ciutat de Girona.

Palau afirma que encara no pot concretar la xifra exacta d'habitatges –són al voltant de mitja dotzena– que estan en aquest cas, ja que ho estan "acabant de desgranar" perquè els afectats no ho han comunicat, sinó que el consistori se n'ha anat adonant veient que no figuraven al padró i és "un treball de formigueta".

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 29-03-2019, Pàgina 22

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1578687-el-pla-de-les-pedreres-encallat.html