

Els edificis del Sun Village no hauran d'anar a terra

El TSJC dona la raó a Palau-saverdera, que apel·lava a la impossibilitat d'execució de l'enderroc

L'Ajuntament indemnitzarà amb 404.000 euros la part demandant

Queden serrells per ajustar però ja no hi ha l'amenaça de l'enderroc

S'aixeca l'espasa de Dàmocles que pesava sobre l'Ajuntament de Palau-saverdera des del 2006. Aquell any el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va sentenciar que la quarantena d'habitatges del complex Sun Village s'havien d'enderrocar. La demolició hauria pogut significar pagar unes indemnitzacions als propietaris que s'havien arribat a avaluar en dotze milions. Ahir finalment l'Ajuntament va poder anunciar als veïns que això no passarà, i ho va fer amb un comunicat penjat al web municipal i titulat El Sun Village no s'enderrocarà. "No havíem perdut mai l'esperança, però avui podem dir que aquesta interlocutòria del Tribunal Superior és un alleujament", diu l'alcalde, Isabel Cortada. La interlocutòria és la resposta que esperava l'Ajuntament del TSJC a la tramitació d'impossibilitat legal d'execució de la sentència d'enderroc, i la resposta és positiva: el TSJC declara la impossibilitat legal i transmuta l'enderroc en el pagament d'una indemnització de 404.000 euros a la part demandant (indemnització que ja havia pactat l'Ajuntament).

Isabel Cortada i el seu equip de govern van entrar a l'alcaldia de Palau-saverdera al 2015 i es van trobar sobre la taula l'herència del cas del Sun Village, que s'havia iniciat al 2001 i embolicat al llarg dels vuit mandats consecutius de l'anterior alcalde, Narcís Deusedas. "Resoldre aquest cas era una prioritat quan vam entrar a l'Ajuntament", diu Cortada. El primer pas, al desembre del 2015, va ser un conveni amb la part demandant per fixar la indemnització que pagarà l'Ajuntament: 374.231 euros, més 30.000 euros de costes judicials. Amb aquest acord a la mà, l'Ajuntament ha fet valer la impossibilitat legal d'executar l'enderroc tenint en compte que, al 2012, ja s'havia concedit una llicència de legalització del Sun Village (tot i que el POUM del 2012 s'hagi anul·lat, vegeu peça). "Queden serrells, que no vull minimitzar i en els quals estem treballant per adequar el POUM tal com ens ho exigeix la llei, però ja no tenim l'amenaça de l'enderroc a sobre; no crec que algú encara vulgui insistir en l'enderroc ara que el TSJC ens dona la raó", diu l'alcalde.

La interlocutòria que l'Ajuntament va fer pública ahir és datada del 27 de novembre del 2018. Cortada explica que el govern municipal ha volgut "anar amb peus de plom", esperant que tots els serveis jurídics i l'advocat de l'Ajuntament (el mateix que ha portat el cas en els mandats anteriors), confirmessin que s'han esgotat els recursos possibles i que aquesta vegada sí, es tanca l'amenaça de l'enderroc. "Estem molt satisfets de poder posar fi a tants anys d'incertesa. Ho diem tant en nom dels qui vam formar part de l'equip de govern al juny del 2015, com en nom dels qui hi som ara, satisfets pel resultat dels esforços que han donat el seu fruit", conclou el comunicat de l'Ajuntament als veïns.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 23-01-2019, Pàgina 18

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1540834-els-edificis-del-sun-village-no-hauran-d-anar-a-terra.html>