

El govern prohibeix construir a 500 metres del litoral

La comissió d'Urbanisme aprova avui en una sessió extraordinària la moratòria que suspèn temporalment les llicències de construcció a la franja costanera entre Blanes i Portbou

La comissió d'Urbanisme de Girona té previst aprovar avui la moratòria urbanística d'un any en la franja costanera de 500 metres entre Blanes i Portbou. Amb aquesta moratòria se suspendran algunes llicències d'obres que actualment s'estan tramitant a la costa gironina i que reclamava l'entitat SOS Costa Brava. Els casos concrets que es veuran afectats per la moratòria es donaran a conèixer avui, tot i que ja està confirmat que un serà el paratge de Sa Guarda, a Cadaqués.

L'anunci de la moratòria el va fer el secretari d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat, Agustí Serra, dimarts al vespre en un acte de SOS Costa Brava a l'Ateneu Barcelonès. "Els anuncio que aquest proper dijous, és a dir, demà passat, la comissió farà una suspensió, una moratòria. Una primera moratòria de tota la franja de 500 metres del litoral entre Portbou i Blanes de tot el que són sòls que estan en sòl urbà consolidat, en sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable."

Projectes afectatsLa Generalitat no ha avançat quins seran els projectes afectats per la moratòria, però, de moment, la plataforma SOS Costa Brava, que actualment s'ha concentrat a lluitar contra 16 dels nombrosos projectes que es desenvolupen a la zona, calculava ahir que, com a mínim, seran set o vuit. Entre aquests projectes, la plataforma calcula que hi podria haver el de cala Morisca, a Tossa de Mar; dos projectes a Roses; un a Llançà i a Begur, i tres del terme municipal de Palafrugell: el de Cap Roig, Llafranc i Aigua Xelida.

"És difícil calcular-ho amb detall perquè en alguns casos agafa molt d'esquitllada", afirmava ahir la portaveu de la plataforma, Marta Ball-llosera. La portaveu de la plataforma constituïda l'agost passat per 15 col·lectius ecologistes valorava positivament la moratòria, "sobretot perquè actualment tant ajuntaments com promotors estan fent passos" i la moratòria suposarà "que ningú més vagi efectuant projectes". De totes maneres, però, va criticar que "normalment quan s'anuncia un pla director automàticament hi ha la suspensió cautelar de llicències" i que en aquest cas no havia estat així. La portaveu de la plataforma considera que la Generalitat s'ha vist obligada a actuar després que en els darrers mesos s'hagin accelerat alguns projectes a la zona, com per exemple la tala d'arbres a Begur –que ahir mateix encara continuava en marxa–, més tals d'arbres a Palafrugell, o que a Tossa de Mar l'Ajuntament faci passos per tramitar la urbanització de cala Morisca, explicava Ball-llosera.

ProjectesEntre els projectes denunciats per la plataforma SOS Costa Brava hi ha, per exemple, el cas de Cap Ras, Súper Fener i Roses 2, a Llançà, on volen construir 200 habitatges i 40 més en sòl forestal; el pla parcial de Rodors i Roca Blanca, a Pals, on volen desenvolupar un miler d'habitatges als paratges dels Jonquers, puig Pedrós, Interpals, Rodors i Pals Mar; la urbanització d'Aiguafreda, a Begur, on intenten aixecar 265 habitatges nous i tres hotels en 70 hectàrees de terreny forestal; els jardins de Cap Roig, a Palafrugell, on es preveu la construcció de 1.550 m² de sostre i quatre nous volums edificables en sòl no urbanitzable de protecció especial al Castell-Cap Roig; la pineda d'en Gori, a Palamós, on es construeixen tres edificis per fer 72 apartaments de luxe a primera línia de mar; la urbanització de la cala Morisca, a Tossa, on han recuperat el pla parcial del 1990, que preveia executar 80 parcel·les que afecten aquesta cala, i l'allargament de la C-32.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 17-01-2019, Pàgina 21

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1536870-el-govern-prohibeix-construir-a-500-metres-del-litoral.htm>
|