

Creix un 6% la contractació d'obra nova a la demarcació

El 2018 es va acordar executar 1.276 habitatges, 78 més que el 2017
El Baix Empordà i l'Alt Empordà van ser les comarques on més immobles es van acabar l'any passat

“Un dels pics va ser el 2007, amb 12.059 habitatges finalitzats”

Optimisme, però amb molta moderació, pel que fa a l'evolució de l'edificabilitat a les comarques gironines. La contractació per fer habitatges d'obra nova va augmentar un 6,5% l'any passat, en comparació amb el 2017. És una de les múltiples dades que va donar a conèixer ahir el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona. El 2018 es van signar contractes per a la construcció de 1.276 immobles nous a la demarcació. Es va encarregar la direcció i l'execució d'un total de 78 més que el 2017, quan en van ser 1.198. En aquest àmbit hi tenen un paper bastant destacat els promotors estrangers, ja que, l'any passat, les contractacions per fer 281 dels habitatges van provenir de ciutadans de nacionalitat suïssa, francesa, belga, russa o alemanya.

Dins d'aquesta diagnosi, un aspecte que, en canvi, va baixar va ser el referent al nombre d'habitatges d'obra nova que es van acabar. El 2017 se'n van enllestir 1.016, fet que es va traduir, en conjunt, en una superfície de 159.210 m². I el 2018 se'n van culminar 651, que entre tots abasten una superfície de 111.539 m². Per comarques, on més habitatges es van acabar l'any passat va ser al Baix Empordà (202), seguit de l'Alt Empordà (116), la Selva (95), el Gironès (85), la Garrotxa (50), la Cerdanya (21), el Pla de l'Estany (17) i, en darrer lloc, el Ripollès, amb 10. En aquest còmput, també s'hi inclouen 55 immobles que van ser edificats fora de la demarcació (són actuacions en què els tècnics gironins van ser contractats per fer construccions a les comarques barcelonines, a les lleidatanes, al Camp de Tarragona o a les Terres de l'Ebre).

El president del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, Miquel Vendrell, va dir que, “en condicions normals, quan un aparellador o un arquitecte tècnic rep un d'aquests encàrrecs, es materialitza al cap d'un o dos anys”. Per tipologies, el 2018 se'n van acabar 364 que eren habitatges aparellats o unifamiliars aïllats, com les cases i els xalets. Se'n van ultimar 88 d'unifamiliars entre mitgeres, que són aquells que estan l'un al costat de l'altre i que comparteixen una o més parets. I en van quedar enllestits 199 de plurifamiliars: és a dir, els blocs de pisos, ja siguin en un solar aïllat o també amb els murs tocant amb d'altres.

Vendrell va explicar, acte seguit, que les rehabilitacions van ser en el transcurs del 2018 “un dels motors que van permetre que l'activitat en el món de la construcció es veiés una mica més arreglada o compensada”. En aquest cas, la comparació dels dos darrers anys segueix una línia gairebé similar, però lleugerament descendent. El 2017, hi va haver contractacions per a la rehabilitació de 1.354 habitatges i, durant el 2018, de 1.298 (una disminució del 4,1%). I, en el mateix període, es van acabar 830 rehabilitacions ara fa dos anys, i 898 l'any passat.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 16-01-2019, Pàgina 16

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/1536729-creix-un-6-la-contractacio-d-obra-nova-a-la-demarcacio.html>