

Palafrugell fa aturar obres sense permís a Aigua-xelida

Tècnics municipals comproven que s'hi han talat desenes d'arbres i remogut terres mentre el projecte està "en fase de tramitació"

La promotora argumenta que el "silenci administratiu" no els posava cap trava

Tècnics municipals de l'Ajuntament de Palafrugell van comprovar ahir, a primera hora del matí, la tala d'arbres denunciada diumenge per la plataforma SOS Costa Brava en una finca d'Aigua-xelida, a banda d'alguns moviments de terres que van constatar des de l'exterior del perímetre tancat per la promotora del complex residencial Aiguacel. El consistori va incoar ahir mateix un butlletí de denúncia contra l'empresa, filial del grup Nest Capital, amb l'ordre d'aturada immediata dels treballs.

L'alcalde, Josep Piferrer, es va mostrar "consternat" per la tala de desenes d'arbres i va defensar que "és completament il·legal, ja que l'empresa promotora no té cap permís per fer-hi cap actuació", només una comunicació d'inici presentada al registre municipal el 24 de desembre. Amb tot, encara no s'aventura si hi haurà sanció o la xifra d'una hipotètica multa, en espera del període d'al·legacions i la confirmació que hi ha hagut irregularitats, ja que l'empresa sosté que té potestat per fer-ho.

Pugna jurídicaA la parcel·la d'Aigua-xelida, la promotora Aiguacel Costa Brava vol aixecar-hi 33 xalets de luxe en tres fases, i segons el seu web ja en tenen més de 50% compromesos amb preus superiors a 1,14 milions d'euros per propietat. El termini hàbil per iniciar els treballs, d'acord amb la llicència d'obres concedida a partir del pla urbanístic municipal del 2004, abans de l'esclat de la crisi immobiliària, va caducar, segons assegurava el regidor d'Urbanisme de Palafrugell, Jaume Palahí, setmanes enrere a aquest diari. I l'edil es mostrava partidari d'estudiar la viabilitat del projecte d'acord amb la redacció del futur pla director urbanístic (PDU) de sòls no sostenibles al litoral gironí, que enguany ha de començar a revisar la viabilitat de més de 200 sectors pendents de desenvolupar als 22 municipis de la Costa Brava.

El pla preveu una suspensió de noves llicències, però, com que no serà efectiva fins que se'n publiqui l'avanç, en els pròxims mesos, la promotora sembla que ha optat per moure peça i tenir les obres iniciades, un argument de pes per a les que tenen permís, però que ara s'haurà de dirimir pel que fa a la cobertura d'una llicència caducada. La promotora, segons els arguments reproduïts ahir per l'agència ACN, considera el projecte aprovat de manera definitiva "per silenci administratiu", després que la resposta del consistori s'hagi ajornat en espera del parer de la Generalitat pel que fa a pendents màxims del terreny a urbanitzar o l'ocupació de sòl forestal. I s'escuden en el fet que només es modifica una llicència anterior. Per l'alcalde, però, l'inici d'obres no depèn d'una simple comunicació, sinó que cal un nou permís i defensa que estan pendents, a més de la Generalitat, de l'estudi paisatgístic.

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 03-01-2019, Pàgina 26

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1529301-palafrugell-fa-aturar-obres-sense-permis-a-aigua-xelida.html>