Queda desert el concurs de compra de pisos per ajudar els joves de Girona

El consistori manté el programa per a l'emancipació amb pisos de dret de tanteig i retracte, i refà les bases per fer una convocatòria més oberta el 2019

La convocatòria pública que va obrir l'Ajuntament de Girona a finals de novembre per adquirir una vintena de pisos per ajudar els joves a emancipar-se ha quedat deserta. Només hi va haver dues ofertes de dos particulars que van ser "excloses" perquè no complien "els requisits mínims exigits", segons l'acta de l'obertura de sobres, que es va fer el 10 de desembre i es va fer pública ahir. En concret, els dos pisos tenien una hipoteca associada, quan en la clàusula setena del concurs es fixava que no podien tenir cap càrrega. El consistori admet que el concurs no ha funcionat. "No estem contents. Ens pensàvem que hi hauria una resposta important. Sabíem que els bancs no s'hi presentarien, perquè estan en una altra línia, però sí que crèiem que pel que fa a particulars hi havia interès", explica la regidora d'Habitatge, Eva Palau. El consistori està acabant d'estudiar els motius pels quals la convocatòria no ha estat prou atractiva per tal de treure'n una de nova el 2019 amb les bases refetes. Així, es vol que es puguin presentar pisos durant tot l'any –s'havien tingut només dues setmanes– perquè a mesura que arribin ofertes es vagin adquirint si hi ha disponibilitat pressupostària; es canviarà la condició de les càrregues per possibilitar un procés per liquidar la hipoteca abans de l'escriptura, i probablement s'apujarà el preu màxim de 95.000 euros a uns 110.000-115.000 euros. La idea és continuar destinant-hi dos milions anuals.

L'equip de govern, a més, deixa clar que el programa d'ajut a l'emancipació dels joves es manté, tot i que aquesta primera edició haurà de ser només amb mitja dotzena de pisos adquirits a través del dret de tanteig i retracte. Es tracta de dos habitatges del Pont Major, dos de Santa Eugènia, un al Barri Vell i un al carrer Migdia. Les bases s'acabaran de tancar les properes setmanes, però Palau avança que caldrà estar empadronat a Girona des de fa almenys cinc anys i tenir un sou fix i menys de 30-35 anys. Es volia que els contractes fossin per tres anys, però amb el canvi legislatiu no és clar encara si caldrà que siguin per cinc.

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 29-12-2018, Pàgina 32

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1527849-queda-desert-el-concurs-de-compra-de-pisos-per-ajudar-els-joves-de-girona.html