Les claus de l'últim curs del mandat a Girona

La negociació amb Adif per la plaça Espanya i l'inici del Modern i la Casa Pastors, principals fites
La definició dels plans d'habitatge i de turisme i la materialització dels de Sant Narcís i les Pedreres, punts estratègics

Temes espinosos amb Adif poden fer endarrerir la plaça Espanya

El govern preveia més de 50 obres i cal veure quantes s'iniciaran a temps

El pla de turisme i el d'habitatge han de fer front al tema dels pisos turístics

Acaba d'arrancar el setembre i, amb aquest mes, l'últim curs en l'àmbit municipal del mandat. A Girona, el fet que en els pròxims mesos s'acabin materialitzant o no alguns dels grans projectes serà clau a l'hora de fer balanç d'aquests quatre anys. La negociació amb Adif serà un any més un dels eixos centrals de la capital gironina, ara ja no per acabar la llosa del parc Central, sinó per desencallar la reurbanització de la plaça Espanya i també per alguns detalls que pengen de l'obra del parc, però també ho seran altres obres que s'han d'engegar des del consistori i com acaba la feina engegada per impulsar alguns plans estratègics per a la ciutat.

Negociació amb Adif

Tot i la finalització de la llosa del parc Central, una de les patates calentes del consistori gironí continua sent la negociació amb Adif. El govern de Madrenas ha avisat que es vol negociar amb calma tot el tema del traspàs de titularitat dels terrenys –les places Espanya i Poeta Marquina són encara de l'ens ferroviari– i també és clar que no serà fàcil que acceptin pagar els més de 5 milions d'euros que el consistori ha calculat que ha assumit aquests anys sense que li pertoqués. Aquestes dificultats poden fer ajornar la recuperació d'un altre espai cèntric de la ciutat, la plaça Espanya, que ja fa gairebé un any i mig que és una zona zero (des que va deixar de funcionar-hi l'estació de busos). L'Ajuntament fa mesos que va presentar un projecte per a la plaça i afirma que Adif està predisposada a pagar-lo, però la negociació sembla que serà conjunta i no està clar que l'ens ferroviari iniciï l'obra si no es tanquen altres temes més espinosos. També part dels projectes que el govern preveu per acabar el que queda pendent al parc Central depenen del pacte amb Adif.

Mig centenar d'obres

La reforma de la plaça Espanya és una de les 53 obres que figuren en el pla d'obres 2018/19 presentat a finals de l'any passat. En aquesta llista hi ha 45 projectes en què es preveia tenir les obres en marxa aquest 2018 i, tot i que algunes ja han començat, la majoria s'ha anunciat que arrancaran el 2019. Caldrà veure quantes s'engeguen realment. Sens dubte, els dos projectes estel·lars –a banda de la plaça Espanya– són culturals: la reforma de l'antic cinema Modern per crear-hi un nou centre cultural i de creació –l'últim càlcul situava l'inici de la primera fase d'obres en el segon trimestre del 2019– i la reforma de la Casa Pastors perquè sigui la seu del nou Museu d'Art Modern i Contemporani de Girona –el projecte està ara mateix en exposició pública.

A banda de l'obra pública, hi ha diverses obres d'iniciativa privada importants per a la ciutat. A més de les zones comercials de Can Turon i del parador del Güell, cal destacar sobretot dues grans obres que serviran per ajudar

a transformar l'entrada sud de la ciutat, un dels grans projectes de Madrenas. Es tracta de la construcció de la nova Clínica Girona, que ja ha començat, i de l'ampliació de l'Hipercor, que està a punt d'arrancar. En aquest sector també tindrà importància el nou institut Ermessenda a l'antiga Simon, que ha de començar a funcionar el setembre del 2019.

Plans estratègics

Un punt clau per valorar el mandat serà quins plans de ciutat s'han aconseguit tirar endavant i en això aquest curs hi tindrà molt pes. El pla de les Pedreres ja es va aprovar el 2017 però cal veure com comença a materialitzar-se, mentre que el pla integral de Sant Narcís ha de passar les conclusions finals pel ple, després de refer-se com han demanat els veïns que hi han pres part. Més enllà dels plans veïnals, hi ha també dos plans sectorials crucials per a la ciutat que el govern ha impulsat i que s'han de definir els pròxims mesos: el pacte local d'habitatge i el pla estratègic de turisme. Madrenas ha dit en més d'una ocasió que l'habitatge és un dels principals reptes dels pròxims anys, i el turisme és un dels principals sectors de la ciutat. A més, el govern pretén donar resposta a les crítiques per l'auge dels pisos turístics a través d'aquests plans.

El pla que ha quedat fora de l'agenda i que havia de ser un dels eixos del mandat ha estat el de la Devesa, aparcat per falta de consens amb els veïns. Tampoc no hi haurà novetats, sembla, sobre el Trueta aquest curs.

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 04-09-2018 Pàgina 16

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/politica/article/17-politica/1460553-les-claus-de-l-ultim-curs-del-mandat-a-girona.html