

El preu de lloguer de pisos cau el 15% a Figueres

El preu de l'habitatge en lloguer a Catalunya s'ha situat en el primer trimestre d'aquest any en una mitjana de 12,26 euros el metre quadrat

El preu de l'habitatge en lloguer a Catalunya s'ha situat en el primer trimestre d'aquest any en una mitjana de 12,26 euros el metre quadrat, l'1,1% menys que el trimestre anterior, segons les dades de l'Índex Immobiliari 'Fotocasa'. El preu registrat de mitjana de Catalunya se situa un 49,3% per sobre de la mitjana de l'estat espanyol que en el mateix període va ser de 8,21 euros el metre quadrat. Catalunya lidera el rànquing de territoris de l'estat espanyol amb els lloguers de pisos més alts, per davant de Madrid, amb 11,89 euros el metre quadrat de mitjana i el país Basc amb 10,47 euros. Al gener del 2018, Catalunya va arribar al seu màxim històric en lloguer d'habitatges amb un valor de 12,88 euros. Entre els mesos de febrer i març els preus han caigut a Catalunya un 4,8%. Tot i aquesta disminució dels preus de lloguer a Catalunya, en 6 dels 10 districtes de la ciutat de Barcelona els preus han pujat.

Beatriz Toribio, directora d'Estudis de Fotocasa, assegura que el "preu del lloguer segueix encarint-se, però ho fa amb menys intensitat que l'any passat. La tendència del mercat és a normalitzar-se, especialment, després de què en les grans ciutats ja s'ha arribat a preus màxims dels anys del 'boom' immobiliari".

Per demarcacions, en dos dels quatre territoris de Catalunya el preus es van incrementar. La pujada més pronunciada la va registrar la demarcació de Lleida, amb 5,64 euros el metre quadrats i un augment del 0,9% de les rendes, seguit de Barcelona, que amb 13,72 euros el metre quadrat va veure com els preus pujaven el 0,2%.

En sentit contrari, la mitjana de lloguer a Girona es va situar en 7,24 euros el metre quadrats, amb una caiguda del 3,1% i a Tarragona en 6,49 euros, un retrocés del 2,5%.

La mitjana de preu de l'habitatge de lloguer va augmentar en 12 dels 40 municipis de Catalunya que analitza la immobiliària Fotocasa. Els increments de preu en aquest municipis van des de l'11,1% d'increment registrat al Prat de Llobregat (Baix Llobregat), amb 11,21 euros el metre quadrat, fins el 0,8% d'augment al municipi de Calafell (Baix Penedès). Altres increments s'han vist al municipi de Sant Adrià de Besòs (Barcelonès), el 10,9% (12,23 euros), Salou (Tarragonès), el 9% (7,78 euros), i Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental), el 7,6% (9,82 euros).

Els municipis amb la major caiguda de Catalunya van ser Gavà (Baix Llobregat) amb 12,70 euros i un descens del 15,4%; Figueres (Alt Empordà) amb 6,07 euros i el -15%; Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat) amb 9,06 euros i el -8,1%; i Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès) amb 9,44 euros, el 7,7% menys.

Dels 10 districtes de la capital catalana estudiats per Fotocasa, en sis s'han registrat increments en el preu de lloguer. La pujada més alta s'ha vist al barri d'Horta-Guinardó que amb una mitjana de 13,03 euros el metre quadrat augmenta les rendes un 6%. Després està Sant Martí amb 16,30 euros, el 5,7% més, Eixample amb 16,15 euros, el 3,1% més i Sarrià Sant Gervasi amb 17,08 euros i el 2,7% d'increment.

Per contra, els districtes amb els descensos més grans han estat en el primer trimestre Sant Andreu amb 12,40 euros i una caiguda del 3,5%, Gràcia amb 14,73 euros, el -2,6% i finalment Sants-Montjuïc que amb 14,41 euros el metre quadrats de mitjana s'observa una caiguda del 2%.

La ciutat de Barcelona se situa com el municipi més car de tot l'Estat i en el rànquing de localitats més cares les deu primeres ciutats totes elles són de la demarcació territorial de Barcelona.

El preu per metre quadrat de mitjana a la capital catalana es va situar el primer trimestre en 15,79 euros, cosa que suposa l'1,3% més que el quart trimestre del 2017 i el 4,2% més que al març del 2017. L'índex de Fotocasa situa el preu de lloguer de la ciutat de Barcelona com el més car de l'Estat.

A més de ser la ciutat més cara, els deu primers municipis més cars de tot l'Estat tots ells són de la demarcació comarcal de Barcelona.

Per ordre en el rànquing de ciutats, en segon lloc està Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental) a 14,10 euros el metre quadrat i amb un comportament pla del 0% en relació amb el trimestre anterior; Sitges (Garraf) a 13,22 euros i el 4% menys de preu de lloguer; Castelldefels (Baix Llobregat) a 13,07 euros i el 6,1% menys; Gavà (Baix Llobregat) a 12,70 euros i el 15,4% menys; L'Hospitalet de Llobregat (Barcelonès) a 12,44 euros i el 0,4% menys; Sant Adrià de Besòs (Barcelonès) a 12,23 euros i un augment del 10,9%; Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat) a 12,02 euros i el 2,1% menys; Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat) a 11,65 euros i un increment de l'1,5%; i El Prat de Llobregat (Baix Llobregat) a 11,21 euros i l'11,1% d'augment en relació amb el trimestre anterior.

Text

Font del document:

http://www.emporda.info/economia/2018/04/24/preu-lloguer-pisos-cau-lel/391030.html?utm_source=rss