La titularitat de terrenys, l'altre eix de la negociació

Les places Espanya i Poeta Marquina, ara d'Adif, han de ser municipals i es calcula que es compensa amb el parc Central



Vista de la plaça Poeta Marquina , divendres. Antigament hi havia hagut l'estació del Carrilet i els terrenys encara són propietat d'Adif com a reserva ferroviària Foto: L.A.

La negociació que emprendran a finals de mes Adif i l'Ajuntament de Girona no només se centrarà en els treballs pendents de l'ens ferroviari a Girona i en el deute que té amb el consistori pels treballs que li ha fet, sinó que també ha d'abordar la titularitat de diversos terrenys lligats al projecte ferroviari. "Un cop les obres s'han acabat, cal regularitzar la titularitat dels béns que conformen l'espai ferroviari i els que han deixat de conformar-lo; és a dir, delimitar quins espais continuen sent d'afectació ferroviària i quins han de ser de propietat municipal", explica el regidor delegat del Projecte Ferroviari, Carles Ribas. En concret, hi ha dos espais que actualment són d'Adif que han de passar a ser municipals perquè l'ens ferroviari ja no en fa cap ús: la plaça Poeta Marquina i la plaça Espanya. Aquestes dues places cèntriques són, pràcticament en la seva totalitat, titularitat d'Adif –i en una petita part, municipals– perquè l'antiga estació del Carrilet era on ara és la plaça Poeta Marquina i l'actual estació abans era més gran i ocupava també bona part de l'actual plaça Espanya.

La negociació se centrarà a calcular, metre a metre, si l'expropiació d'aquestes zones es compensa amb la de l'obra del parc Central. L'Ajuntament de Girona ha defensat sempre que, a més dels milers de metres quadrats del parc que passaran a ser titularitat d'Adif –en zones com ara les sortides d'emergència, ventilacions, l'edifici satèl·lit, etc.–, també considera que s'ha afectat tota la resta de la llosa en un percentatge que entrarà en la negociació. És a dir, que són metres quadrats que s'han retornat a la ciutat però no al 100%, perquè estan hipotecats pel fet de no poder-hi construir ni tampoc plantar-hi arbres, per exemple, ja que només hi ha 60 cm de terra. L'Ajuntament entén que amb tot plegat hi ha un diferencial a favor de Girona.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 15-04-2018 Pàgina 32

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/territori/article/12-infraestructures/1374890-la-titularitat-de-terrenys-l-altre-eix-de-la-negociacio.html