Girona redueix un 20% el nombre d'habitatges buits

Un estudi de l'Ajuntament de la ciutat conclou que a l'abril n'hi havia 1.122 És la quantitat més baixa des del 2009. El màxim es va assolir el 2012 amb un total de 1.437



Aquesta illa d abitatges a tocar la pla a Marqu s de Camps s una de les que m s habitatges buits t Foto: LLU SERRAT.

La ciutat de Girona ha vist aquest any com baixa el nombre d'habitatges buits un 20% respecte als que hi havia un any abans. En concret hi havia 1.122 habitatges amb aquesta consideració, en contra dels 1.397 del 2016. Les dades, basades en el cens d'edificis i locals d'abril d'aquest any —i comparades amb les d'abril de l'anterior— surten d'un filtratge de diversos conceptes. Ampliant els anys que es tenen en compte en el comparatiu es comprova que els 1.122 habitatges buits d'aquest 2017 són la xifra més baixa des del 2009. Aquell any el nombre d'habitatges buits va ser de 663, però tot just un any després aquesta xifra s'havia incrementat gairebé el doble, arribant-se als 1.303 habitatges buits.

Durant els set anys en que s'ha superat la xifra actual d'habitatges buits, la progressió no ha estat lineal sinó que sinodal i força irregular. El màxim nombre d'habitatges buits es va registrar el 2012 amb 1.437. És la única vegada en els darrers deu anys que s'ha superat la barrera dels 1.400, tot i que l'any passat, el 2016, s'hi va estar molt a prop.

L'ubicació de pisos buitsEls més de 1.120 habitatges buits a data d'abril d'aquest mateix any es reparteix de forma bastant uniforme per la ciutat, però amb especial incidència a Santa Eugènia, Eixample nord i Eixample sud i Barri Vell. Hi ha, però dues illes d'habitatges on el nombre d'habitatges buits és més alt que a la resta de la ciutat. Una de les illes és ben cèntrica: l'illa triangular que queda a tocar la plaça Marquès de Camps entre la ronda de Ferran Puig, el carrer de Santa Eugènia i el carrer de Tomàs Mieres. En la mateixa situació es troba una de les illes més occidentals de la ciutat, la que queda entre el passeig d'Olot, el carrer del Turó, el carrer de Montseny i el carrer de les Agudes. En aquestes dues illes hi ha entre 21 i 88 habitatges buits, segons el barem que es fa servir en l'estudi. Percentualment aquestes dues illes també estan entre les més buides, havent-hi entre un 20% i un 50% d'habitatges buits. No són les úniques —en l'aspecte percentual. Aquests percentatges també es donen en illes de barris com el Barri Vell, Torre Gironella i Sant Daniel, tot i que d'una manera molt puntual.

En el conjunt de la ciutat hi ha en el moment de l'estudi 37.496 habitatges amb gent empadronada, d'un total de 48.395 habitatges. D'aquestes xifres la UMAT n'extreu, després de descartar-ne els habitatges buits, que queden 9.777 habitatges que estan ocupats però que no hi ha ningú empadronat. No vol dir això que tots aquests habitatges estiguin ocupats il·legalment, sinó, simplement, que els seus ocupants no hi estan empadronats.Un creuament de dadesL'estudi sobre l'habitatge buit l'ha elaborat el propi ajuntament —la Unitat Municipal d'Anàlisi Territorial (UMAT)— a través d'un creuament de dades. Es parteix de la consideració que un habitatges és buit o en desús "quan no hi ha persones empadronades ni hi ha despesa d'aigua corrent en un període mínim d'un any." Per l'elaboració de l'estudi, doncs, es té en compte el padró d'habitants, el cens d'edificis i locals, el registre dels comptadors d'aigua, el cadastre i també el padró d'escombraries municipal. Aquestes fonts són posteriorment filtrades per evitar errors. Per exemple, dels registres dels comptadors d'aigua s'exclouen els que estan

destinats a activitats econòmics, comunitats de propietaris i obres. Aquestes operacions es fan amb totes les bases de dades i per diferents conceptes.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 08-12-2017 Pàgina 26

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1298728-girona-redueix-un-20-el-nombre-d-habitatges-buits.html