Les comarques de Girona acabaran l'any amb un 15% més d'obra visada

És l'única demarcació on augmentarà respecte a les previsions inicials
El Col·legi d'Arquitectes reconeix que és una bona dada però demana prudència



Una màquina treballant el 2016 en l'habitatge del barri vell d'Olot Foto: AGÈNCIA ACN.

Les comarques gironines acabaran l'any amb un increment d'un 15% en obra visada respecte a les previsions inicials. De fet, és l'única demarcació on augmentarà, ja que a la resta del país es tanca amb xifres iguals a les projectades a principi d'any. El Col·legi d'Arquitectes de Girona reconeix que és una bona notícia però demana "prudència", ja que en cap cas vol dir que s'hagi sortit de la crisi. El president del col·legi, Narcís Reverendo, destaca, en una entrevista a l'Agència Catalana de Notícies (ACN), que es tracta de percentatges molt baixos i, per tant, qualsevol obra important pot fer variar la tendència. L'any 2013 es va tocar fons amb 344.269 metres quadrats d'obra visada. A partir d'aquest moment, el sector es va anar recuperant i el 2016 es va tancar amb prop de 485.000 metres quadrats.

Cultura rehabilitadoraEl president del Col·legi d'Arquitectes de Girona destaca que el que cal fer ara és una "aposta clara" per la reforma i la rehabilitació [http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1075271-els-arquitectes-alerten-d-un-creixement-feble-d-edificacio.html?cca=1] de barris. En aquest sentit, reconeix que el sector està esperançat pel pacte nacional per la renovació urbana –en coordinació amb les conselleries de Governació i Territori– per tal de fomentar la reforma i rehabilitació de barris degradats pel pas dels anys. El president dels arquitectes recorda que hi ha una part de ciutats i teixits històrics que han quedat desatesos. "És en aquests espais on hi ha molta feina per fer", remarca. Alguns d'aquests barris són històrics, com ho és el nucli antic d'Olot, i altres són més nous, com ara alguns eixamples que es van construir fa quaranta anys. L'aposta per la rehabilitació fa que molts professionals del sector s'hagin reconvertit. Si fins ara l'obra nova era un dels aspectes més valorats pels arquitectes a l'hora de captar projectes, ara ha passat a ser gairebé residual. Reverendo explica que la rehabilitació i els projectes relacionats amb l'eficiència energètica en els edificis, són ara els principals objectius de treball dels professionals. També assenyala que hi ha poca voluntat dels propietaris dels edificis a passar les inspeccions tècniques d'edifici, cosa que no ajuda el sector.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 29-10-2017 Pàgina 49

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1270581-les-comarques-de-girona-acabaran-l-any-amb-un-15-mes-d-obra-visada.html