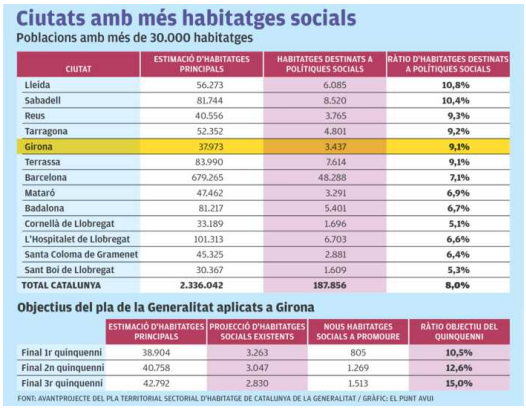
Girona haurà de tenir 800 pisos socials més en 5 anys

Ara, ja suposen el 9,1% del total del parc d'habitatge, però un pla de la Generalitat marca que, en 15 anys, s'ha d'arribar al 15% i l'Ajuntament obrirà noves línies amb privats i cooperatives per sumar-ne



Ciutats amb més habitatges socials

Poblacions amb més de 30.000 habitatges

CIUTAT	ESTIMACIÓ D'HABITATGES PRINCIPALS	HABITATGES DESTINATS A POLÍTIQUES SOCIALS	RÀTIO D'HABITATGES DESTINATS A POLÍTIQUES SOCIALS
Lleida	56.273	6.085	10,8%
Sabadell	81.744	8.520	10,4%
Reus	40.556	3.765	9,3%
Tarragona	52.352	4.801	9,2%
Girona	37.973	3.437	9,1%
Terrassa	83.990	7.614	9,1%
Barcelona	679.265	48.288	7,1%
Mataró	47.462	3.291	6,9%
Badalona	81.217	5.401	6,7%
Cornellà de Llobregat	33.189	1.696	5,1%
L'Hospitalet de Llobregat	101.313	6.703	6,6%
Santa Coloma de Gramenet	45.325	2.881	6,4%
Sant Boi de Llobregat	30.367	1.609	5,3%
TOTAL CATALUNYA	2.336.042	187.856	8,0%

Objectius del pla de la Generalitat aplicats a Girona

	ESTIMACIÓ D'HABITATGES PRINCIPALS	PROJECCIÓ D'HABITATGES SOCIALS EXISTENTS	NOUS HABITATGES SOCIALS A PROMOURE	RÀTIO OBJECTIU DEL QUINQUENNI
Final 1r quinquenni	38.904	3.263	805	10,5%
Final 2n quinquenni	40.758	3.047	1.269	12,6%
Final 3r quinquenni	42.792	2.830	1.513	15,0%

FONT: AVANTPROJECTE DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE DE CATALUNYA DE LA GENERALITAT / GRÀFIC: EL PUNT AVUI

Girona haurà de tenir 800 pisos socials més en 5 anys Foto: Arxiu.

Girona haurà d'ampliar el seu parc d'habitatges destinats a finalitats socials en uns 800 pisos els propers cinc anys i en més de 3.500 en quinze anys, segons l'avantprojecte del pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya. La primera tintenta d'alcalde i responsable d'Habitatge, Sílvia Paneque, explica que inclouran l'objectiu del primer quinquenni –805 habitatges socials nous per promoure– en el pla d'habitatge de la ciutat i que, per aconseguir aquesta ampliació, a més de mantenir l'obtenció a través dels bancs, s'obriran dues noves línies: l'incentiu a privats i les cooperatives. Paneque subratlla que, des que va entrar en el govern de la ciutat, les polítiques d'habitatge social han estat una de les seves prioritats i que per això el parc ja ha crescut notablement.

Posició i augmentsGirona se situa, actualment, com la cinquena gran ciutat catalana –poblacions amb més de 30.000 habitatges– en percentatge d'habitatge destinat a finalitats socials, rere Lleida, Sabadell, Reus i Tarragona i per davant de totes les grans ciutats de la demarcació de Barcelona. Així consta en la documentació de la Generalitat en l'avantprojecte del pla territorial sectorial d'habitatge, que es preveu que s'aprovi cap a l'estiu que ve i que fixarà com a objectiu que totes les ciutats catalanes arribin a una ràtio del 15% en un termini de 15 anys. Girona està actualment al 9,1%, amb 3.437 habitatges destinats a polítiques d'un total de 37.973 habitatges que formen el parc de la ciutat. Segons el govern català, en cinc anys Girona s'haurà de situar en el 10,5% (promovent 805 pisos socials nous), en deu anys haurà d'estar ja al 12,6% (amb 1.269 habitatges socials nous més en el segon quinquenni) i al final dels quinze anys arribar al 15% (augmentant en 1.513 durant el tercer quinquenni).Noves líniesPaneque assenyala que, actualment, l'Oficina Municipal d'Habitatge (OMH) gestiona directament 160 habitatges i que una de les maneres d'augmentar-ho és a través del dret de tanteig i retracte; és a dir, la compra de pisos preferent per a administracions públiques. En aquest sentit, ja s'ha exercit el dret sobre un pis. A més, estan estudiant, "com a línia prioritària", la cessió d'ús de solars o estructures a cooperatives d'habitatge com ara Sostre Cívic, que treballen en cohabitatge cooperatiu, una fórmula que Paneque veu "molt interessant per a la gent gran i joves per accedir al primer habitatge".

L'altra gran línia que es vol obrir és la negociació amb petits tenidors privats, que tenen gairebé la meitat de pisos buits de la ciutat, segons la diagnosi del consistori. Així, s'està treballant a preparar un paquet d'incentius, que inclourà bonificacions en l'IBI i assegurances per impagaments i danys, per tal d'ampliar la borsa de mediació, que té ara poc més de 100 pisos.

També es mantindrà la línia amb els bancs, amb la negociació de convenis perquè cedeixin l'ús de pisos com a prioritat –fins ara, s'han aconseguit de Bankia i Building Center un total de 21 pisos de lloguer social gestionats per l'OMH entre 5 i 7 anys–, però també ja s'ha obert la línia de les expropiacions per a usos temporals. Com es va informar al maig, s'han iniciat expedients a 12 entitats bancàries que no han volgut col·laborar amb

l'Ajuntament per un total de 29 pisos.

Paneque ressalta també l'augment que hi ha hagut gràcies a les adjudicacions en la mesa d'emergències, que, des del juny del 2016, han permès a Girona de disposar cada mes d'una mitjana de 4 pisos nous cedits o comprats per la Generalitat en conveni amb entitats bancàries. En total, el 2016, es van obtenir per aquesta via 16 pisos i aquest 2017, fins ara ja se n'han sumat 31 més.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 17-09-2017 Pàgina 8

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1240130-girona-haura-de-tenir-800-pisos-socials-mes-en-5-anys.html