Girona regula la meitat de les ocupacions detectades

En l'últim any s'han pactat lloguers socials per als pisos que ocupaven 72 famílies en risc d'exclusió i no problemàtiques
El servei de mediació atura 30 desnonaments des del gener



La directora de l'OMH i Paneque , davant de l'oficina en una imatge d'arxiu Foto: Arxiu.

L'Ajuntament de Girona, a través de l'Oficina Municipal d'Habitatge (OMH), ha aconseguit en l'últim any regularitzar 72 ocupacions de pisos, xifra que suposa gairebé la meitat dels 150 que tenien detectats. Ara en queden 78, en els quals s'està treballant. La primera tinenta d'alcaldia de Girona, Sílvia Paneque, explica que la regularització que es fa amb l'entitat bancària suposa passar a pagar un lloguer social al mateix pis que s'ocupava i destaca que totes les famílies han de complir dos requisits per poder accedir a la regularització: tenir un informe de serveis socials que acrediti que estan en una situació de risc d'exclusió i que no hi hagi problemes de convivència o incivisme amb la comunitat de veïns. Un dels punts que Paneque remarca de la regularització en forma de lloguer social és que facilita també l'alta de subministres i evita connexions il·legals i perilloses a les xarxes que molts cops es fan des dels pisos ocupats i que suposen problemàtiques a les comunitats de veïns.

La primera tinenta d'alcaldia es mostra molt satisfeta d'haver aconseguit regularitzar aproximadament la meitat de pisos ocupats detectats. Tot i que assenyala que hi podria haver més ocupacions que no estiguin detectades, explica que en tenen moltes de detectades perquè la majoria són usuaris també de serveis socials. En aquest sentit, Paneque subratlla que el protocol d'ocupacions es treballa entre la Policia Municipal, els serveis socials de primària i l'OMH, i insisteix que quan les ocupacions donen problemes de convivència no es facilita la regularització i es treballa per al desallotjament.

Servei de mediacióAquestes regularitzacions de les ocupacions s'han fet a través del servei de mediació, que també s'ocupa de fer de mitjancer amb les entitats bancàries en casos d'impagaments. En global, entre tots els temes, des del gener fins ara el servei ha treballat en 274 casos, 224 dels quals estan tancats i els altres 150, en negociació. S'han fet 66 visites a domicili i s'han suspès 30 desnonaments que s'han resolt a través dels pisos de la mesa d'emergències o regularitzant la situació amb l'entitat bancària a través del lloguer social.Escales Segures es doblaD'altra banda, Paneque destaca que durant el 2016 es va doblar el nombre de comunitats adherides en el programa d'Escales Segures de la Policia Municipal, que vigila els pisos buits susceptibles de ser ocupats. Actualment en formen part 26 comunitats: 14 a la zona de Santa Eugènia i Can Gibert i 9 al grup Sant Daniel i s'ha començat també a la zona de Vilarroja amb 3 comunitats.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 27-08-2017 Pàgina 30

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1224922-girona-regula-la-meitat-de-les-ocupacions-detectades.html